

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОГАЛЫМА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА
ВЫПОЛНЕНИЕМ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

ул. Дружбы Народов, д. 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628481
тел.: (+790447) 79856 E-mail: kogalym_sovetzkh@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного заседания Общественного совета при Администрации г. Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств

Дата, время проведения: 06.03.2018 г., 19.00 ч.

Место проведения: г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7, каб.300

Присутствовало: 15 человек

Повестка дня

1. Рассмотрение проекта распоряжения Правительства ХМАО - Югры «Об установленных тарифах на коммунальные услуги в ХМАО – Югре на 2018 год и плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО – Югре на 2018 год».

2. Поручения и организационные вопросы.

Выступили:

1. Председатель Общественного совета Зверев А.Ф. представил к рассмотрению проект распоряжения Правительства ХМАО - Югры «Об установленных тарифах на коммунальные услуги в ХМАО – Югре на 2018 год и плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО – Югре на 2018 год» и довел следующую информацию.

Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с утвержденными полномочиями, устанавливает тарифы на коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) и осуществляет контроль за правильностью применения регулируемых организациями установленных тарифов при расчетах с потребителями данных услуг.

Тарифы на услуги коммунального комплекса устанавливаются в отношении каждой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, в рамках предельных индексов роста тарифов, установленных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Федеральной службой по тарифам с учетом доступности услуг для потребителей и ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги.

В 2018 году рост тарифов произойдет с 1 июля и в среднем по видам услуг по округу составит: теплоснабжение – 3,1%, водоснабжение – 4,2%, водоотведение – 5,0%. По городу Когалыму предусмотрен рост:

- теплоснабжения – 104%,

- водоснабжения – 104%

- водоотведения – 104%,
- электроснабжения – 105%.

В первом полугодии 2018 года тарифы на коммунальные услуги сохранятся на уровне декабря 2017 года.

Тарифы на коммунальные услуги на 2018 год

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	Ед. измерения	Одноставочные тарифы, руб. за единицу измерения (с НДС)		Примечание
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
1.	Тепловая энергия	Гкал	1674,21	1741,17	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 21.11.2017 №126-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»
2.	Холодное водоснабжение	м3	37,57	39,07	Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 07.12.2017 №160-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение»
3.	Водоотведение	м3	42,86	44,57	
4.	Электрическая энергия	кВт/час	1,88	1,95	Распоряжение РЭК от 28.12.2017 №51 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, ХМАО-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2018 год»

Ежегодное увеличение тарифов на регулируемые услуги обусловлено ростом тарифов на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), поэтапным доведением базовой тарифной ставки рабочего первого разряда до размера, установленного отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ в Российской Федерации, уровнем прогнозной инфляции, при этом в составе тарифов учитываются только экономически обоснованные расходы, подтвержденные документами в соответствии с требованиями действующего законодательства

Директор ООО «ЕРИЦ» Крупнова О.В. добавила, что для населения рост тарифов в 2018 году произойдет в рамках предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных постановлением

Губернатора автономного округа от 29.05.2014 № 65 (ред. от 28.11.2017) «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год».

Что касается установления платы за содержание и ремонт жилого помещения, Крупнова О.В. разъяснила, в соответствии со ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание устанавливается в размере, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, путем проведения общего собрания собственников многоквартирных домов, в установленном ст.45-48 Жилищного кодекса РФ порядке.

Размер платы за содержание жилого помещения для большинства собственников жилых помещений МКД на 2018 год остался в целом на уровне размера платы 2017 года, если в некоторых домах небольшой рост и планируется, то это решение собственников данного МКД, которое отражено в протоколе общего собрания.

Информация о тарифах на 2018 год за жилищно-коммунальные услуги размещена на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет.

2. После рассмотрения и обсуждения проекта распоряжения Правительства председатель Общественного совета А.Ф. Зверев предложил присутствующим проголосовать и внести свои предложения (замечания).

Решение: все присутствующие, в том числе члены Общественного совета, единогласно проголосовали «за» данный проект распоряжения, замечаний и предложений по данному вопросу нет.

А.Ф. Зверев дал поручение секретарю Общественного совета В.Ф. Копотилкиной оформить протокол заседания Общественного совета и направить один экземпляр в Администрацию города Когалыма.

Председатель



А.Ф. Зверев