

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА КОГАЛЫМА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА
ВЫПОЛНЕНИЕМ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

ул. Дружбы Народов, д. 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628481
тел.: (+790447) 79856 E-mail: kogalym_sovetzkh@mail.ru

ПРОТОКОЛ №5

очередного заседания Общественного совета при Администрации города Когалыма
по осуществлению контроля за выполнением организациями
жилищно-коммунального комплекса своих обязательств

Дата, время проведения: 22.06.2018, 18.00 часов

Место проведения: город Когалым, ул. Дружбы народов, 7 каб.300

Присутствовало: 17 человек

Приглашенные лица:

- заместитель главы города Когалыма М.А.Рудиков;
- начальник ОАиГ Администрации города Когалыма, В.С.Лаишевцев;
- и.о.директора МКУ «УЖКХ города Когалыма», Е.В.Епифанова;
- директор МБУ «Коммунспецавтотехника», В.Г.Буланый;
- ведущий инженер МУ «УКС», Ю.С.Холод.

Повестка дня

1. Содержание и капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения.
2. О рассмотрении Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.
3. Общественная оценка проектной инициативы «Создание условий для развития жилищного строительства на территории 12 микрорайона в городе Когалыме».

Выступили:

1. По первому вопросу выступил директор МБУ «Коммунспецавтотехника» (далее – МБУ «КСАТ») В.Г.Буланый довел до сведения присутствующих следующую информацию.

Ремонт и содержание автомобильных дорог в городе Когалыме осуществляет МБУ «КСАТ» на основании муниципального задания, утверждённого постановлением Администрации города Когалыма от 27.12.2017 №2859 «Об утверждении муниципального задания МБУ «КСАТ» на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

Работы выполняются в соответствии со Стандартом качества выполнения муниципальной работы «Выполнение работ в области использования автомобильных дорог», утвержденным постановлением Администрации города Когалыма от 25.05.2016 №1438.

Ежемесячно, при участии представителя Общественного совета проводится оценка предоставления муниципальной работы «Выполнение работ в области использования автомобильных дорог», с составлением акта. Замечания, полученные при оценке выполнения муниципальной работы, устраняются в кратчайший срок.

Ежеквартальный отчет об исполнении Муниципального задания МБУ «КСАТ» на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» размещен на официальном сайте Администрации города

Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru), раздел «Социальная сфера».

Капитальный ремонт автомобильных дорог выполняется МУ «УКС города Когалыма», который является заказчиком работ от лица муниципалитета, и выполняется в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Когалыма», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2906. В 2018 году запланирован капитальный ремонт 20,7 тыс.кв.м автомобильных дорог города Когалыма.

Члены общественного совета также являются участниками в работе комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту автомобильных дорог города Когалыма.

Решение: принять к сведению информацию МБУ «КСАТ» и МУ «УКС города Когалыма».

Голосовали: «За» - 12 членов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет
Решение принято. Голоса считала Копотилкина В.Ф.

2. По второму вопросу выступила Е.В.Епифанова и.о.директора МКУ «УЖКХ города Когалыма» и проинформировала присутствующих о следующем.

В целях подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2018-2019 годов разработаны, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 15.05.2018 №991 Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры.

Общий объем финансирования мероприятий составляет 94,9 млн.руб., в том числе:

- средства бюджета города Когалыма – 13,4 млн.руб.;
- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – 11,6 млн.руб.;
- средства предприятий города Когалыма – 69,9 млн.руб.

При разработке Мероприятий были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств.

Мероприятия направлены в Департамент ЖКК и энергетики ХМАО-Югры и рассмотрены на заседании Думы города Когалыма 20.06.2018.

Предприятия отрасли уже приступили к исполнению Мероприятий 2018-2019 годов. Все запланированные работы будут завершены в срок до 1 ноября 2018 года, что позволит в дальнейшем провести отопительный период 2018-2019 годов в жилищном фонде, на объектах социальной сферы и промышленных объектов города Когалыма без аварийных ситуаций и сбоев в работе инженерных сетей и оборудования.

Решение: принять к сведению информацию МКУ «УЖКХ города Когалыма». Принять участие в работе комиссии по оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

Голосовали: «За» - 12 членов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет
Решение принято. Голоса считала Копотилкина В.Ф.

3. По третьему вопросу выступил начальник ОАиГ Администрации города Когалыма, В.С.Лаишевшев и озвучил следующую информацию.

В июне 2018 года было принято решение запуске проекта «Создание условий для развития жилищного строительства на территории 12 микрорайона в городе Когалыме».

Зверев А.Ф. предложил рассмотреть проектную инициативу, поступившую от отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

Задачей (проблемой), на решение которой направлен проект, является внедрение эффективных механизмов развития жилищного строительства, стимулирование и вовлечение застройщиков на реализацию проектов жилищного строительства.

Цель (цели) проекта - Увеличение показателей по вводу в эксплуатацию жилищного фонда на территории города Когалыма, за счет:

- разработки проекта планировки и межевания территории;
- привлечения внебюджетных источников финансирования на строительство объектов жилого назначения;
- внесения актуальных изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Когалыма».

Реализация проекта запланирована с июня по декабрь 2018 года.

Решение: одобрить проектную инициативу на запуск проекта «Создание условий для развития жилищного строительства на территории 12 микрорайона в городе Когалыме».

Голосовали: «За» - 12 членов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет
Решение принято. Голоса считала Копотилкина В.Ф.

Заместитель председателя



А.Ф.Зверев

Список участников
очередного заседания Общественного совета при Администрации
города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями
жилищно-коммунального комплекса своих обязательств

1. Зверев А.Ф. (заместитель председателя)
2. Крупнова О.В.
3. Копотилкина В.Ф.
4. М.Л.Володина
5. Н.Н.Журавель
6. Г.Х.Гафарова
7. И.Н.Кондратенко
8. А.В.Лопушков
9. О.М.Лучкина
10. С.Г.Феклистова
11. Т.В.Зайцева
12. Р.К.Нафиков

Приглашенные лица:

1. М.А.Рудиков (заместитель главы города Когалыма)
2. В.С.Лаишевцев (начальник ОАиГ Администрации города Когалыма)
3. Е.В.Епифанова (и.о.директора МКУ «УЖКХ города Когалыма»)
4. В.Г.Буланый (директор МБУ «Коммунспецавтотехника»)
5. Ю.С.Холод (ведущий инженер МУ «УКС города Когалыма»)