

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА КОГАЛЫМА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА  
ВЫПОЛНЕНИЕМ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

ул. Дружбы Народов, д. 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628481  
тел.: (+790447) 79856 E-mail: kogalym\_sovetzkh@mail.ru

**ПРОТОКОЛ №4**

очередного заседания Общественного совета при Администрации города Когалыма  
по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-  
коммунального комплекса своих обязательств

**Дата, время проведения:** 27.04.2018 г., 18.00 ч.

**Место проведения:** г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.7, каб.300

Присутствовало: 14 членов Общественного совета.

Приглашенные лица:

- Проскуряков А.А., начальник ОГХ МКУ «УЖКХ города Когалыма»;

- Хихлова Н.В., начальник отдела договорных отношений КУМИ Администрации города Когалыма

**Повестка дня**

1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Участие общественности в приемке выполненных работ.
2. О проводимой в городе Когалыме работе по снижению (недопущению) задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги за 2017 и январь-февраль 2018 года.
3. О согласовании дизайн-проектов по благоустройству придомовых территорий и внутриквартальных проездов ул. Молодежная, д.2 и ул. Мира, д.14А и д.14Б в городе Когалыме, участвующих в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018-2022 годы».
4. Рассмотрение актов проверок осуществления контроля за исполнением ООО «КонцессКом», ООО «Горводоканал» и АО «ЮТЭК – Когалым» концессионных соглашений за 2017 год.
5. Поручения и организационные вопросы.

**Выступили:**

1. Зверев А.Ф. сообщил присутствующим информацию о капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов города Когалыма, выполненном в 2017 году.

В краткосрочном плане реализации Программы на 2017-2019 годы, утвержденном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2016 №334-п (в редакции 15.12.2017), по городу Когалыму запланированы работы по капитальному ремонту общего имущества в 77 многоквартирных домах (далее - МКД), в том числе в 2017 году - 20 МКД.

Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в городе Когалыме в 2017 году были проведены 2 открытых конкурса и 2 электронных аукциона на единой электронной торговой площадке РосЭлТорг.

Выполнены следующие работы:

- замена лифтового оборудования в 1 МКД (2 лифта);
- ремонт крыши в 6 МКД (5 320,69 м<sup>2</sup>);
- ремонт фасадов в 9 МКД (17 582,51 м<sup>2</sup>);
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 4 МКД;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 4 МКД;



- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения в 4 МКД;

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в 5 МКД;

- ремонт подвальных помещений в 7 МКД.

Фактически принято и оплачено работ на сумму 118 846, 2 тыс.руб.

Приёмка выполненных работ по капитальному ремонту МКД проводится комиссией, сформированной в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения подрядной организации о готовности к приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. В состав комиссии по приемке выполненных работ включаются представители: Югорского фонда капитального ремонта МКД; органа местного самоуправления; собственников помещений в многоквартирном доме; общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями ЖКК своих обязательств; МУ «УКС г. Когалыма»; подрядной организации; организации, осуществляющей управление жилищным фондом.

Решение: принять к сведению информацию озвученную Зверевым А.Ф. Членам Общественного совета в 2018 году продолжить участие в работе комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

2. Крупнова О.В. довела до сведения присутствующих информацию о работе по снижению (недопущению) задолженности населения за ЖКУ за 2017 год и январь-март 2018 года.

На 1 апреля 2018 года количество семей - должников, имеющих задолженность свыше 6 месяцев составляет 1 032 семьи, сумма задолженности увеличилась на 0,58 % и составила 127 873,1 тыс. руб.

Специалистами ООО «ЕРИЦ» ведется непрерывная работа с населением, направленная на сокращение задолженности за жилищно-коммунальные услуги, а именно: консультации о возможности получения субсидии на оплату ЖКУ, о возможности предоставления рассрочки платежа и оплаты без начисления пени на основании решения Комиссии о реструктуризации задолженности населения по оплате ЖКУ, по проблемам, связанным с жилищным законодательством, влекущим образование задолженности.

Показатели работы отражены в отчете (приложение 1 к Протоколу).

Решение: принять к сведению информацию озвученную Крупновой О.В. Рекомендовать ООО «ЕРИЦ» продолжить работу по снижению (недопущению) задолженности населения за ЖКУ.

3. Проскуряков А.А. сообщил, что согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018-2022 годы» запланировано благоустройство двух дворовых территорий: ул. Молодежная, д.2 и ул.Мира, д.14А и д.14Б. Отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма разработаны эскизные дизайн – проекты, которые предложено согласовать членам Общественного совета.

Решение: члены Общественного совета, единогласно согласовали дизайн – проекты по благоустройству придомовых территорий и внутриквартальных проездов ул. Молодежная, д.2 и ул. Мира, д.14А и д.14Б в городе Когалыме.

4. По четвертому вопросу выступила Хихлова Н.В. начальник отдела договорных отношений КУМИ Администрации города Когалыма и сообщила, что в городе Когалыме в отношении имущественных комплексов с ресурсоснабжающими организациями заключены три концессионных соглашения:

1) Концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма», заключено с ООО «КонцессКом» на срок до конца 2023 года. Концессия реализуется в рамках Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения города Когалыма на 2010-2020 годы. Общий объем вложенных инвестиций составил 540,2 млн.руб;

2) Концессионное соглашение № 2 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма». Заключено с ООО «Горводоканал» на срок до конца 2023 года. Общий объем вложенных инвестиций составил 244,6 млн.руб;

3) Концессионное соглашение №181 от 14.04.2011 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма», заключено с АО «ЮТЭК – Когалым» на срок до конца 2020 года. Концессия реализуется в рамках Инвестиционной программы АО «ЮРЭСК» и за счет собственных средств предприятия. Общий объем вложенных инвестиций составил 273,9 млн.руб.

Согласно условиям концессионных соглашений проведены проверки исполнения концессионных соглашений, на основании приказов КУМИ Администрации города Когалыма, в отношении ООО «КонцессКом» 02.03.2017, в отношении ООО «Горводоканал» 18.04.2017 и в отношении АО «ЮТЭК – Когалым» 20.04.2017.

Предложила присутствующим рассмотреть акты проверок осуществления контроля за исполнением ООО «КонцессКом», ООО «Горводоканал» и АО «ЮТЭК – Когалым» концессионных соглашений.

Решение: принять к сведению информацию, озвученную Хихловой Н.В. и одобрить акты проверок осуществления контроля за исполнением ООО «КонцессКом», ООО «Горводоканал» и АО «ЮТЭК – Когалым» концессионных соглашений за 2017 год.

5. Секретарю Общественного совета В.Ф. Копотилкиной оформить протокол заседания Общественного совета и направить один экземпляр в Администрацию города Когалыма.

Председатель



А.Ф. Зверев



7. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО СНИЖЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

7.1.	Проведение заседаний комиссии по решению вопроса о реструктуризации задолженности отдельных потребителей при Администрации города Когалыма	Заключение соглашений о реструктуризации задолженности. Снижение объема задолженности за жилищно-коммунальные услуги в 2017 году на 5% по отношению к 2016 году	Постановление Администрации города Когалыма от 17.07.2014 №1774 «о реструктуризации задолженности отдельных потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг»	1. Количество (шт.) заключенных соглашений о реструктуризации задолженности 2. Процент (%) снижения задолженности от общего объема просроченной задолженности	МКУ «УЖКХ города Когалыма» <sup>1</sup> ООО «ЕРИЦ» <sup>2</sup> (О.В.Курупнова)	Ежемесячно в течение года	2017 год Индикатор 1 - 314 шт Индикатор 2 - 5%  1й квартал 2018 года Индикатор 1 - 74 шт Индикатор 2 - определяется на конец года
7.2.	Проведение заседаний комиссии по списанию безнадежных долгов населения за жилищно-коммунальные услуги	Снижение объема долгов за жилищно-коммунальные услуги не возможных к взысканию в 2017 году на 5% по отношению к 2016 году	Постановление Администрации города Когалыма от 07.08.2009 №1610 «О создании комиссии по решению вопросов о порядке списания безнадежных к взысканию долгов населения города Когалыма за жилищно-коммунальные услуги»	1. Процент (%) списанных безнадежных долгов от общего количества долгов не возможных к взысканию	МКУ «УЖКХ города Когалыма» <sup>1</sup> ООО «ЕРИЦ» <sup>2</sup> (О.В.Курупнова)	1 раз в полугодие в течение года	В 2016 году списано 778,6 тыс. руб., пени в размере 306,4 тыс. руб. В 2017 году - 732,9 тыс. руб., пени в размере 423,8 тыс. руб. Индикатор 1 - 5% В 1м квартале 2018 года списания безнадежных долгов не производилось
7.3.	Ограничение подачи отдельных видов коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	Снижение общего объема просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги в 2017 году на 5% по отношению к 2016 году. Собираемость платежей граждан в 2017 году на уровне 98%	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»	1. Количество (шт) отключений коммунальных услуг. 2. Процент (%) снижение объема задолженности за жилищно-коммунальные услуги от общего объема просроченной задолженности	Директора управляющих организаций города Когалыма	Еженедельно	Собираемость платежей граждан в 2017 году составила 101,8%. Произведено отключение горячей воды по 5 адресам. 2017 год Индикатор 1 - 5 шт Индикатор 2 - 5 % В 1м квартале 2018 года Индикатор 1 - 0 шт Индикатор 2 - 0 %
7.4.	Переселение семей злостных неплательщиков из занимаемого ими на условиях договора социального найма жилого помещения в	Переселение семей злостных неплательщиков (2 семьи)	Статья 90 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ	1. Количество семей неплательщиков (шт), переселенных из занимаемого ими на условиях договора социального найма жилого	МКУ «УЖКХ города Когалыма» <sup>1</sup> ООО «ЕРИЦ» <sup>2</sup> (О.В.Курупнова)	По мере вынесения судебного решения	В 2017 году и в 1м квартале 2018 года судебных решений не выносилось Индикатор 1 - 0 шт Индикатор 2 - 0 руб.

	менее благоустроенное жилое помещение с нормой предоставления 6 кв.м. на человека	Увеличение количества исковых заявлений и выдачи судебных приказов, увеличение объема выработанной задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Внутренний регламент работы юридического отдела ООО «ЕРИЦ»	1. Количество (шт) поданных исковых заявлений 2. Количество (шт) выданных судебных приказов	МКУ «УЖКХ города Котальма» <sup>1</sup> ООО «ЕРИЦ» <sup>2</sup> (О.В.Курупнова)	Постоянно	2017 год Индикатор 1 – 411 шт Индикатор 2 – 380 шт  1й квартал 2018 года Индикатор 1 – 93 шт Индикатор 2 – 83 шт
7.5.	Подготовка и подача в суд исковых заявлений и заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги	Увеличение рейдов, проведение совместно со службой судебных приставов в 2017 году до 200 рейдов.	Федеральный закон от 21.07.1997 №118-ФЗ «О судебных приставах»	1. Количество (шт) судебных решений, направленных судебным приставам 2. Доля (%) выработанной задолженности по судебным решениям в общем объеме задолженности за жилищно-коммунальные услуги	МКУ «УЖКХ города Котальма» <sup>1</sup> ООО «ЕРИЦ» <sup>2</sup> (О.В.Курупнова)	Ежемесячно	2017 год проведено 119 рейдов Индикатор 1 – 390 шт Индикатор 2 – 5%  1й квартал 2018 года проведено 24 рейда Индикатор 1 – 83 шт Индикатор 2 – определяется на конец года
7.7.	Работа со службой судебных приставов по вынесению в отношении должников постановлений об ограничении выезда за пределы Российской Федерации, о наложении запрета (ареста) на распоряжение имуществом должниками за жилищно-коммунальные услуги	Увеличение количества в 2017 году заявлений об ограничении выезда должников и наложении ареста на имущество до 100 ед. Собираемость платежей граждан в 2017 году на уровне 98%	Федеральный закон от 21.07.1997 №118-ФЗ «О судебных приставах»	1. Количество (шт) вынесенных ограничений в отношении должников об ограничении выезда за пределы Российской Федерации 2. Количество (шт) наложенных запретов (арестов) на распоряжение имуществом должниками за жилищно-коммунальные услуги	МКУ «УЖКХ города Котальма» <sup>1</sup> ООО «ЕРИЦ» <sup>2</sup> (О.В.Курупнова)	Ежемесячно	2017 год Индикатор 1 – 73 шт Индикатор 2 – 5%  1й квартал 2018 года Индикатор 1 – 1 шт Индикатор 2 – 0 шт