

**Протокол заседания комиссии
по мобилизации дополнительных доходов
в бюджет города Когалыма**

г. Когалым

27.09.2019

Председательствовал:

Черных Татьяна Ивановна - заместитель главы города Когалыма

Присутствовали:

Секретарь:

Феденко Елена Васильевна – заместитель начальника ОСБП Комитета финансов Администрации города Когалыма (далее – Комитет финансов)

1. Рыбачок Марина Геннадьевна - председатель Комитета финансов;
2. Ковальчук Алексей Валериевич - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее – КУМИ);
3. Леонтьева Инна Александровна - начальник юридического управления Администрации города Когалыма;
4. Загорская Елена Георгиевна - начальник управления экономики Администрации города Когалыма;
5. Ефременко Елена Николаевна - главный специалист отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма (далее – ОМК);
6. Здор Алла Ивановна - исполняющий обязанности заместителя начальника ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ИФНС)

Приглашенные:

1. Панова Светлана Владимировна - начальник отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма;
2. Егорова Елена Викторовна - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (далее – ОАиГ);
3. Светличных Лариса Михайловна - начальник отдела сводного бюджетного планирования Комитета финансов.

Повестка дня:

1. Выявление органами местного самоуправления фактически используемых объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории СОНТов города Когалыма, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, в целях их дальнейшей постановки на кадастровый учёт.

Выступили:

Черных Т.И. с повесткой дня заседания комиссии. О поручении главы города Когалыма провести работу по выявлению объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории СОНТов города Когалыма, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, в целях их дальнейшей постановки на кадастровый учёт.

Рыбачок М.Г. о ранее проведенной работе по данному вопросу, рекомендациях Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депфин Югры) в отношении вручения уведомлений собственникам о необходимости регистрации прав на недвижимое имущество и необходимости определиться в дальнейших мероприятиях по работе в данном направлении.

Ковальчук А.В. КУМИ не вправе обязывать пользователей земельных участков и объектов недвижимости в принудительном порядке оформлять их в собственность, а также выявлять факты и привлекать виновных лиц за использование земельных участков без правоустанавливающих документов.

Леонтьева И.А. о возможности получения информации от председателей СОНТов об оформленных в собственность земельных участках для дальнейшей информационной работы с их собственниками по поводу регистрации расположенных на участках объектов недвижимости. Кроме того, возможно включить данный вопрос на рассмотрение общего заседания совета по координации деятельности садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.

Панова С.В. о поручении главы города Когалыма простимулировать собственников объектов недвижимости к регистрации имущества, разъяснив упрощенную процедуру его приватизации.

Рыбачок М.Г. о необходимости юридической проработки направленного ранее Депфином Югры образца уведомления в информационное сообщение с учётом ссылки на упрощенный порядок оформления садовых и жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства и мерах ответственности за уклонение собственника от уплаты налога на имущество.

Леонтьева И.А. о возможности размещения краткого информационного сообщения на сайтах и в социальных сетях.

Рыбачок М.Г. о необходимости направления запроса в Когалымский отдел Управления Росреестра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Росреестр) о предоставлении информации по количеству зарегистрированных прав на объекты недвижимости в СОНТах за период 2017 - 2019 годов.

Светличных Л.М. о необходимости информирования Депфина Югры в срок до 1 декабря 2019 года о проведённой работе в части обеспечения органами местного самоуправления выявления фактически используемых объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, целях дальнейшего кадастрового учёта таких объектов.

Панова С.В. ОМК имеет полномочия в рамках земельного контроля направить информацию о собственнике, на земельном участке которого имеется незарегистрированное строение в Росреестр. Имеет ли Росреестр рычаги воздействия на собственника, чтобы побудить его к регистрационным действиям неизвестно.

Рыбачок М.Г. о необходимости проведения рабочей встречи специалистов ОМК, КУМИ и Росреестра для проработки алгоритма дальнейших действий.

Решили:

1. Комитету финансов предоставить в ЮУ для проработки, рекомендованный Депфином Югры, образец уведомления собственника имущества в форму информационного сообщения, с учётом ссылки на упрощенный порядок оформления садовых и жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства и мерах ответственности за уклонение собственника от уплаты налога на имущество.
Информационное сообщение направить в КУМИ для дальнейшего направления председателям СОНТов в целях распространения между собственниками земельных участков, а так же разместить на сайте и в социальных сетях.
2. КУМИ вынести вопрос о стимулировании собственников объектов недвижимости к регистрации имущества на рассмотрение очередного общего заседания совета по координации деятельности садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ.
3. Комитету финансов направить запрос в Росреестр о предоставлении информации по количеству зарегистрированных прав на объекты недвижимости в СОНТах за период 2017 - 2019 годов.
4. На очередном заседании Комиссии Комитету финансов, КУМИ, ОМК и Росреестру проработать дальнейшие действия по решению вопроса выявления незарегистрированных объектов и побуждения их владельцев к регистрации прав.

ГОЛОСОВАНИЕ: единогласно.

Председатель комиссии  Т.И. Черных

Секретарь

 Е.В. Феденко