

**Протокол № 1**  
**Ежегодного общего собрания по итогам работы**  
**ООО «Аркада» и ООО «Перспект» за 2014 год.**

г. Когалым

«28» марта 2015г.

**Инициатор общего собрания:**

- управляющая компания ООО «Аркада» и ООО «Перспект» в лице директора Голобурдова А.В.;
- Администрация города Когалыма в лице И.о. директора МКУ «УЖКХ г.Когалыма» Проскурякова А.А.;
- собственники жилых помещений многоквартирных домов ООО «Аркада» и ООО «Перспект».

**Присутствовали:**

- И.Р. Шарафутдинова – депутат думы города Когалыма
- И.М. Поклонцева - депутат думы города Когалыма
- А.А. Морозов - директор МКУ «УЖКХ г. Когалыма»
- Л.В. Антоник - и.о. главного инженера ООО «Перспект» и ООО «Аркада»
- Н.П. Кошелева - гл. бухгалтер ООО «Аркада» и ООО «Перспект»
- А.В. Пивоварова - бухгалтер-экономист ООО «Перспект»
- Е.В. Суркова - бухгалтер-экономист ООО «Аркада»
- О.Г. Яницкая - техник ООО «Аркада»
- С.В. Бутакова - мастер ООО «Перспект»
- С.В. Калинин - ст. мастер ООО «Перспект»
- Н.Н. Мирощниченко - мастер ООО «Перспект»
- С.А. Алишбиева - инженер по работе с населением ООО «Перспект»
- Н.В. Адамова - ст. мастер ООО «Аркада»
- Д.А. Рощупкин - мастер ООО «Аркада»
- Л.П. Гапоненко - мастер ООО «Аркада»

**Присутствовали на собрании собственники жилых помещений многоквартирных домов**  
**ООО «Перспект» и ООО «Аркада»**

№ п/п	Адрес ( улица, № дома, № квартиры)
1	ул. Нефтяников, д. 14, кв. 2
2	ул. Нефтяников, д. 14, кв. 10
3	ул. Нефтяников, д. 10, кв. 23
4	ул. Нефтяников, д. 19, кв. 34
5	ул. Нефтяников, д. 9, кв. 15

6	ул. Нефтяников, д. 7, кв. 6
7	ул. Нефтяников, д. 7, кв. 11
8	ул. Романтиков, д. 22, кв. 5
9	ул. Набережная, д. 9, кв. 24
10	ул. Береговая, д. 49, кв. 4
11	ул. Береговая, д. 49А, кв. 7
12	ул. Строителей , д. 11, кв. 44
13	ул. Строителей , д. 11, кв. 34
14	ул. Строителей , д. 11, кв. 36
15	ул. Олимпийская , д. 13, кв. 17
16	ул. Олимпийская , д. 19, кв. 45
17	ул. Олимпийская , д. 19, кв. 24
18	ул. Олимпийская , д. 27, кв. 29
19	ул. Олимпийская , д. 25, кв. 9
20	ул. Олимпийская , д. 25, кв. 32
21	ул. Дорожников , д. 7, кв. 45

Председатель собрания: директор ООО «Аркада» и ООО «Проспект» - А.В. Голобурдов

Секретарь собрания: инженер по работе с населением ООО «Аркада»- А.Л.Бейс

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Отчет по итогам работы ООО «Аркада» и ООО «Проспект» за 2014 год.

#### **СЛУШАЛИ:**

директор ООО «Аркада» и ООО «Проспект» - А.В. Голобурдов выступил с отчетом по итогам работы за 2014 год ( дополнительно отчеты по каждому дому были разложены по почтовым ящикам и размещены на информационных досках).

#### **ВОПРОС К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОБРАНИЯ:**

Собственник многоквартирного дома по адресу ул.Строителей, дома № 11, квартира № 36

- Вопрос о сборе денег на капитальный ремонт?

#### **ОТВЕТ:**

- депутат думы города Когалыма И.М. Поклонцева

- На протяжении года Администрацией публиковалась информация о тарифах ЖКХ на капитальный ремонт регулируется Федеральным законодательством, УК к этому отношения не имеет. Дополнительно можно получить информацию на сайте «Реформа ЖКХ».

#### **ВОПРОС К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОБРАНИЯ:**

Собственник многоквартирного дома по адресу ул.Строителей, дома № 11, квартира № 44

- Вопрос: Собственники нашего дома на общем собрании проголосовали за ремонт 2 подъезда, когда будут проводить работы по ремонту?

**ОТВЕТ:**

Директор ООО «Аркада» и ООО «Проспект» А.В. Голобурдов

- работы по ремонту подъездов будут проводиться с июня по август подрядными организациями.

**ВОПРОС К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОБРАНИЯ:**

Собственник многоквартирного дома по адресу ул.Олимпийская, дома № 25, квартира № 32

- Вопрос: Почему возле строящихся домов убрали ограждение и теперь весь строительный мусор на пешеходной дорожке по которой дети идут в школу?

**ОТВЕТ:**

- депутат думы города Когалыма И.Р. Шарафутдинова

- эта ситуация на контроле, мы обратились к застройщику, о необходимости незамедлительно привести территорию в надлежащие состояние и вывезти весь строительный мусор.

**ВОПРОС К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОБРАНИЯ:**

Собственник многоквартирного дома по адресу ул. Олимпийская, дома № 25, квартира № 9

- Вопрос: в нашем доме не выбран способ управления, какие наши дальнейшие действия?

**ОТВЕТ:**

Директор ООО «Аркада» и ООО «Проспект» А.В. Голобурдов

- все собственники были уведомлены путем размещения информации на информационных досках о том, что в результате проведенного заочного голосования, собственниками Вашего дома не выбран способ управления жилым домом, не выбрана управляющая компания, не установлена плата за содержание дома. Сейчас Вас обслуживает прежняя управляющая компания ООО «Проспект» по тарифу 2014 года, если собственники в течении года не выберут способ управления или управляющую организацию будет проведен открытый конкурс по выбору управляющей компании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

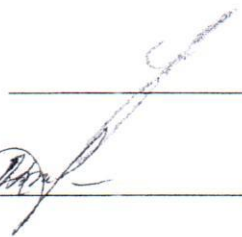
1. Регистрационный лист собственников помещений МКД, присутствующих на проведении общего собрания собственников - 15 экз.

Председатель общего собрания:

Директор ООО «Аркада» и ООО «Проспект»

Секретарь:

инженер по работе с населением ООО «Аркада»



А.В.Голобурдов

А.Л.Бейс