

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Содержание

Обращение Главы города Когалыма, главы Администрации города Когалыма.....	6
1. Общие сведения о городе Когалыме.....	7
1.1. Наименование города.....	7
1.2. Глава города Когалыма, глава Администрации города Когалыма.....	7
1.3. Контактная информация.....	7
1.4. Историческая справка.....	7
1.5. Географическое положение.....	9
1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал.....	9
1.7. Демографическая характеристика.....	11
1.8. Экологическая ситуация.....	12
1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.....	13
2. Экономика.....	14
2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма.....	14
2.2. Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма.....	17
2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития.....	19
2.4. Развитие строительного комплекса.....	23
3. Органы власти и управления.....	26
3.1. Органы местного самоуправления.....	26
4. Бизнес – среда, социальные объекты.....	28
4.1. Банковская система.....	28
4.2. Услуги по страхованию.....	29
4.3. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность).....	30
4.4. Образование (учреждения, обеспеченность).....	32
4.5. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность).....	35
4.6. Культура (учреждения, обеспеченность).....	36
4.7. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность).....	38
4.8. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность).....	38
4.9. Средства массовой информации.....	39
4.10. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания.....	40
4.11. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.....	41
4.12. Общественные организации.....	42
4.13. Перечень основных предприятий.....	44
5. Инфраструктура.....	46
5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть.....	46
5.2. Воздушное сообщение.....	47

Инвестиционный паспорт города Когалыма

5.3. Автомобильный транспорт.....	47
5.4. Связь.....	48
6. Инженерное оборудование.....	50
6.1. Тепловые сети.....	51
6.2. Газоснабжение.....	51
6.3. Электроснабжение.....	52
6.4. Водоснабжение и водоотведение.....	52
6.5. Санитарная очистка.....	53
6.6. Программы развития коммунальной инфраструктуры.....	54
7. План-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков для жилищного строительства в городе Когалыме на период 2014-2016 годов.....	56
Реестр инвестиционных проектов города Когалыма.....	61
Порядок реализации инвестиционных проектов в городе Когалыме.....	63

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Дорогие друзья!

Город Когалым занимает устойчивое экономическое положение и имеет большой потенциал для дальнейшего развития. Осваиваются новые нефтяные месторождения, увеличивается население за счет естественного прироста и притока молодых перспективных кадров. Поэтому мы ориентируемся в первую очередь на строительство жилья, объектов социального назначения, предоставление качественных товаров и услуг. Мы хорошо понимаем, что без этого трудно говорить о комфортном, благоприятном проживании людей, удовлетворении их жизненно необходимых потребностей.

Придавая огромное значение экономической стабильности, процветанию населения, обеспечению комфортных условий его проживания мы ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты.

Когалым открыт для новых проектов в различных сферах бизнеса и строительства. Мы готовы обеспечить самый благоприятный климат для реализации инвестиционных проектов, чтобы инвесторам было выгодно и комфортно развивать свой бизнес в нашем городе. Администрация, предприятия и организации, находящиеся в городе Когалыме, открыты для сотрудничества с потенциальными партнерами. В нашем городе Вы всегда найдете поддержку и понимание.

Приглашаем инвесторов и партнеров к взаимовыгодному сотрудничеству. Мы всегда открыты для предложений и готовы обсудить любые инициативы. Вы убедитесь сами, что люди, живущие в городе Когалыме, умеют тепло и радушно встречать гостей, успешно развивать совместные проекты, помогать друг другу и создавать все условия для того, чтобы ведение бизнеса в городе Когалыме оказалось для Вас прибыльным, и комфортным.

Мы надеемся, что представленные материалы позволят Вам сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества.

С уважением,
Глава города Когалыма Н.Н.Пальчиков,
глава Администрации города Когалыма В.И.Степура

1. Общие сведения о городе Когалыме

1.1. Наименование города

муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Когалым.

1.2. Глава города Когалыма

Пальчиков Николай Николаевич

Телефон 8 (34667) 93-522

Факс 93-600

Глава Администрации города Когалыма

Степура Владимир Иванович

Телефон 8 (34667) 93-522

Факс 93-600

1.3. Контактная информация

Администрация города Когалым, ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628481.

Телефон/факс: 8 (34667) 2-00-98.

Адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru

Адрес в сети Интернет: www.admkogalym.ru

Официальное печатное издание:

Общественно-политическая еженедельная газета «Когалымский вестник», т/ф 8(34667) 5-03-55.

ул. Молодёжная, 3, г. Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область, 628485.

Главный редактор Калиниченко Татьяна Александровна.

1.4. Историческая справка



добыта первая тонна нефти.

История Когалыма развивалась быстро, в 1980 году в посёлке Когалымский проживало 4,5 тысячи человек. В 1981 году был сдан в эксплуатацию первый кирпичный пятиэтажный дом, в 1982 году открыта первая аптека.

Появление города Когалым связано с открытием в 1971 году Повховского, Ватъёганского и Тевлинско-Русскинского нефтяных месторождений в Западной Сибири. В 1975 году в районе посёлка высадились строители железной дороги Сургут — Коротчаево, а 31 августа 1976 года посёлок получил свое официальное наименование — Когалымский. И уже в 1978 году была



Инвестиционный паспорт города Когалыма

15 августа 1985 года посёлку присвоен статус города окружного подчинения. В городе Когалыме проживало 27,6 тыс. человек. В 1986 году вышел в свет первый номер городской газеты «Когалымский рабочий».

3 декабря 1990 года генеральные директоры «Когалымнефтегаза», «Урайнефтегаза», «Лангепаснефтегаза» подписали протокол намерений о создании концерна «ЛУКОЙЛ». 25 ноября 1991 года — постановлением Правительства РСФСР образован нефтяной концерн «ЛангепасУрайКогалым» («ЛУКОЙЛ»). В 1999 году предприятия «ЛУКОЙЛа» добыли в Западной Сибири первый миллиард тонн нефти.

Параллельно с промышленным развитием города шло развитие и других сфер жизнедеятельности: транспорт, строительство, коммунальное хозяйство, социальная сфера и т.д. В 1992 году из аэропорта «Когалым» совершен первый пассажирский рейс на Тюмень. В 1994 году построена поликлиника для обслуживания взрослого населения на 850 посещений.

Не забывали в городе и о духовном развитии, в 1997 году открыт храм Апостолов Петра и Павла и мусульманская мечеть. В 1998 году город впервые посетил Патриарх Всея Руси Алексий II, осветивший Храмовый комплекс, на котором стало действовать Патриаршее Подворье Свято-Успенского Пюхтицкого Старвопегийского женского монастыря Московского патриархата.

В 2000 году жители города стали свидетелями ряда замечательных событий: открыт музей изобразительных искусств, сдан в эксплуатацию родильный дом, открыт крытый ледовый дворец «Айсберг» с искусственным ледовым покрытием, молодежный центр «Метро».

2003 год - открыт Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Радуга надежды».

В 2004 году открыт Дворец бракосочетания. Получен диплом «Самый благоустроенный город России за 2003 год».

За выдающийся вклад в благотворительную миссию Западно-Сибирский холдинг занесен в «Золотую книгу нации».

В 2005 году открыта «Аллея звезд», где увековечены имена талантливых когалымчан.

Установлен бронзовый бюст в память о Степане Повхе и мемориальная доска на проспекте В.Г.Шмидта, а в октябре 2006 года открыт памятник легендарному нефтянику В.Г.Шмидту.

В 2007 году закончено строительство первого в Когалыме шестнадцатиэтажного дома, который стал достойным украшением города.



28 лет истории города - срок небольшой, но он наполнен стабильностью жизни, новостройками, миллионами тонн нефти, творческими достижениями. Атмосфера уюта, тепла и добрых человеческих отношений царит в городе.

В настоящее время жизнь города разнообразна и интересна, ведётся строительство жилья, социальных объектов, происходит масса трудовых и творческих событий.

1.5. Географическое положение

Город Когалым расположен в северо-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, граничит с Сургутским и Нижневартовским районами и находится на расстоянии около 800 км от города Тюмени, 320 км от города Ханты-Мансийска, 160 км от города Сургута (88 км по железной дороге), 230 км от города Нижневартовска.

В состав городского округа входят город Когалым и посёлок Ортъягун на расстоянии 20 км от северной промзоны. Территория городского округа имеет площадь 20700 га и представляет слегка всхолмленную равнину, изрезанную протоками, озерами, старицами, представляющими водную систему рек Ингу-Ягун и Кирилл-Высъягун.

Река Ингу-Ягун делит город на правобережный с капитальной застройкой 5-16 этажей и левобережный, состоящий из пос. Пионерный (Старый город), Фестивальный, Прибалтийских строителей – 1-3 этажа застройки и Северной и Восточной промышленных зон.

Через город с юга на север проходит однопутная железная дорога Сургут-Новый Уренгой, которая связывает город с другими районами области и страны, а также разрабатываемыми месторождениями нефти.

Аэропорт связывает город, как с месторождениями нефти, так и с другими регионами России и зарубежья.

1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

По основным климатическим факторам город Когалым находится в резко-континентальной зоне, которая характеризуется суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом. Устойчивые морозы наступают примерно с 25 октября и прекращаются лишь к 5 апреля, продолжаясь в среднем 164 дня.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура $-22,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютные минимумы приходятся на декабрь-февраль, составляя -58°C . Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого $+17^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+34^{\circ}\text{C}$.

За год выпадает 565 мм осадков, из них 415 мм выпадает в теплую половину года.

Снежный покров устанавливается в начале октября. Наибольшая высота снежного покрова на защищенных участках равна 80-95 см. Устойчивый снежный покров разрушается в течение мая. В среднем продолжительность периода со снежным покровом составляет 204 дня.

Город Когалым расположен в зоне распространения островной реликтивной мерзлоты. Многолетнемерзлые породы залегают на глубинах 100-200 м от поверхности. В связи с большой глубиной залегания многолетнемерзлые породы не оказывают непосредственного влияния на условия строительства.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет в естественных условиях 1,76 м, на участках без снега и растительности – 3,9 м.

В геологическом строении осадочного чехла принимают участие мезозойские, палеогеновые (олигоценые), четвертичные и современные образования.

С первыми связана промышленная нефтегазоносность.

Олигоценые отложения залегают на глубине 45-70 м и более. Они представлены мощной (до 200-250 м) песчано-глинистой толщей, верхняя часть которой имеет более глинистый состав, а нижняя – более песчаный. В палеогеновых отложениях заключены запасы пресных подземных вод, используемых для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения.

Залегающие на олигоценых породах четвертичные и современные образования представлены озёрно-ледниковыми, ледниковыми, аллювиальными, озёрно-аллювиальными, болотными и техногенными осадками.

Ледниковые и озёрно-ледниковые отложения характеризуются песчано-глинистым составом с включениями гравия, гальки, валунов. Они перекрыты современными озёрно-аллювиальными, аллювиальными, либо болотными осадками мощностью до 8-15 м и более.

Озёрно-аллювиальные отложения представлены мелкозернистыми песками с редкими прослойками суглинков и глин мощностью 0,1-0,8 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения распространены широко, они слагают долины рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун и Ортъягун и представлены песками от пылеватых до мелких и средних, в основном средней плотности и плотными, иногда рыхлыми. На отдельных участках, в пределах пойменной и первой надпойменной террас, отмечается заторфованность аллювиальных грунтов, иногда торф встречается в виде погребённых линз, прослоев мощностью до 0,4-1,4 м, иногда более.

В толще песков встречаются прослои опесчаненных суглинков, от тугопластичных до мягкопластичных, мощностью до 2 м. Грунты слабопучинистые. Мощность аллювиальных отложений составляет 15-18 м.

Широкое распространение на всех геоморфологических элементах рельефа имеют болотные и озёрно-болотные осадки. Мощность торфа большей частью колеблется в пределах 1,0-3,5 м, чаще до 2 м, в юго-восточной и юго-западной частях района на отдельных участках (преимущественно в поймах рек) она достигает 5,0-7,0 м.

Минеральное дно болот слагают, в основном, пески мелкозернистые. Донные отложения озёр представлены илами, сапропелями и мелкими песками.

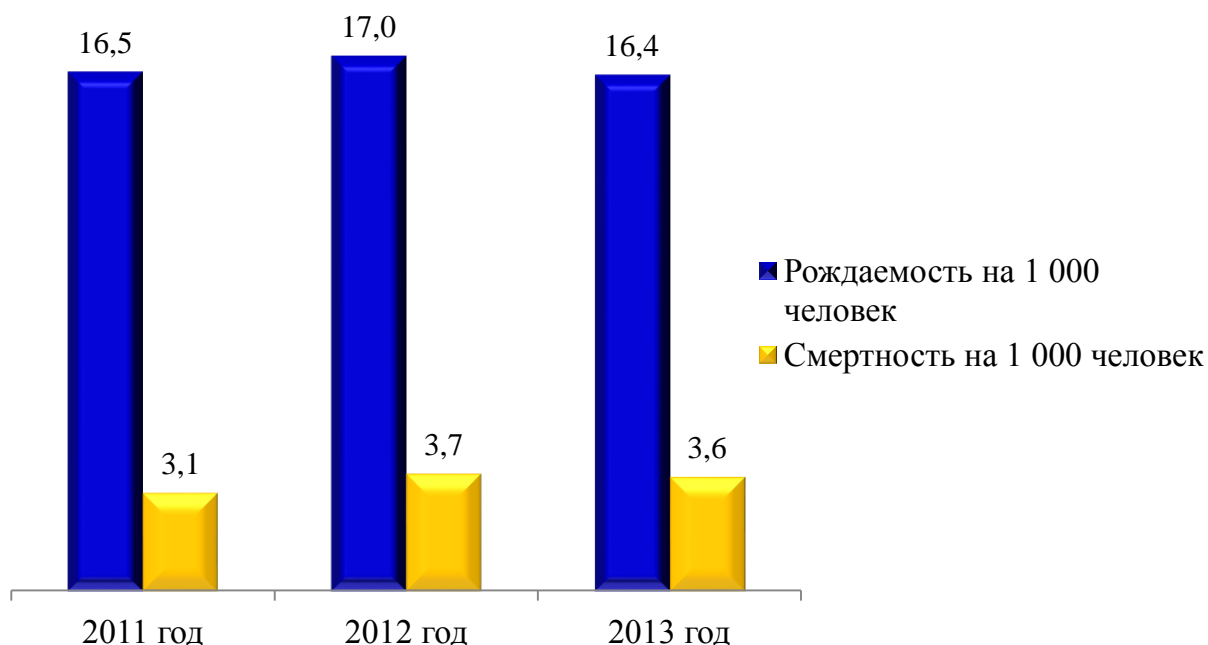
1.7. Демографическая характеристика

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения – основные показатели благополучия города.

Численность постоянного населения города Когалыма на протяжении последних лет неуклонно растет. Так на 1 января 2014 года численность постоянного населения города Когалыма составила 61 155 человек, что на 1,7% выше уровня 2013 года, при этом плотность населения города Когалыма на 1 января 2014 года составила 304 чел./кв. км, а средний возраст населения города 33 года, в том числе мужчины – 32, женщины – 34.

Определяющее влияние на формирование численности населения оказывает естественный прирост.

Естественное движение населения



Уровень рождаемости в 4,7 раза превышает уровень смертности, что обеспечило в 2013 году прирост населения города Когалыма за счет естественного движения на 780 человек.

Анализируя состав населения по трем основным возрастным группам можно отметить, что наибольшее количество населения занимает группа трудоспособного возраста, их доля составляет 70,3% от общей численности населения.

Возрастная структура населения по состоянию на 1 января 2014 года выглядит следующим образом:

- моложе трудоспособного возраста – 13 393 человека, 21,9% от общей численности населения;
- в трудоспособном возрасте – 42 992 человека, 70,3% от общей численности;
- старше трудоспособного возраста – 4 770 человек, 7,8% от общей численности.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 70 национальностей.

Миграционная ситуация в городе отмечается неустойчивостью процессов передвижения населения, что обусловлено специфическими условиями, характерными для северных территорий.

Всего за период 2013 года миграционное движение увеличило численность населения на 241 человека.

Улучшение демографической ситуации в немалой степени зависит от отношения населения к браку и семье. Число зарегистрированных браков в городе Когалыме, по данным органа записи актов гражданского состояния, за 2013 год увеличилось на 4,3% по сравнению с 2012 годом и составило 562 акта. Можно отметить снижение показателя соотношения браков и разводов: за период 2013 года на 1 брак приходилось 0,6 разводов, в 2012 году данный показатель составил 0,8. В 2013 году разводов зарегистрировано 361, что на 21,2% меньше, чем в 2012 году.

1.8. Экологическая ситуация

Экологическая обстановка в городе Когалыме характеризуется как благоприятная.



В целях мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в городе определяется содержание взвешенных веществ, серы диоксида, азота, азота диоксида, свинца. В настоящее время превышения ПДК не выявлено.

Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом» своевременно осуществляет текущие и капитальные ремонты магистральных, внутриквартальных тепловых и инженерных сетей, а также теплоэнергетического оборудования котельных.



Для улучшения качества атмосферного воздуха в городе проводятся озеленение селитебной и производственной зон, проводится Всероссийская акция «Национальный день посадки леса», а так же в рамках международной экологической акции «Спаси и сохрани» активно принимают участие в высадке деревьев школьники, предприятия, общественные организации города.

В городе Когалыме были запущены новые водоочистные сооружения. Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма представляет многоступенчатую схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы и окислительно - сорбционные методы обработки, применяемые в мировой практике.

В городе Когалыме существует полная раздельная система канализации. Водоотведение города Когалыма представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на две составляющие: сбор и транспортировка сточных вод; очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объеме в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

Основными видами воздействия на земельные ресурсы являются загрязнение земель нефтью и нефтепродуктами и захламление отходами производства и потребления. Большинство загрязняющих веществ, определяемых в почвах, находятся в пределах установленных нормативов. В целях недопущения усугубления экологической обстановки в области обращения с отходами производства и потребления в городе Когалыме ведутся работы по строительству объекта «Полигон твердых бытовых отходов в городе Когалыме».

Инвестиционный паспорт города Когалыма

В городе выстроена система работы по привлечению большинства предприятий и организаций к санитарной уборке улиц, скверов и площадей. Проводятся общегородские субботники, в ходе которых силами общественности от мусора освобождаются территория города, территории лесных массивов, расположенных в городской черте, территория береговой зоны реки Ингу-Ягун.



1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования

Генеральный план города Когалыма – документ территориального планирования – был разработан РосНИПИ Урбанистики (г. Санкт-Петербург) и утвержден в 2008 году решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД.

Правила землепользования и застройки были разработаны РосНИПИ Урбанистики (г. Санкт-Петербург) и утверждены в 2009 году решением Думы города Когалыма от 29.06.2009 №390-ГД.

Решением Думы города Когалыма от 30.12.2013 №377-ГД «О внесении изменений в генеральный план города Когалыма», были установлены границы населенных пунктов город Когалым и поселок Ортъягун, входящих в состав городского округа город Когалым.

Также разработаны проекты планировки перспективной застройки в поселке Пионерный левобережной части города, а также 11 микрорайон в правобережной части города.

2. Экономика

Экономика города Когалыма представлена практически всеми отраслевыми комплексами: промышленное производство, обрабатывающее производство (химическая промышленность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство готовых металлических изделий; производство пищевых продуктов), производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, развитая строительная отрасль, оптовая и розничная торговля.

2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма

Целью города Когалыма является формирование диверсифицированной экономики посредством развития новых видов экономической деятельности, обеспечивающей достойный уровень жизни, комфортную и безопасную среду проживания граждан.

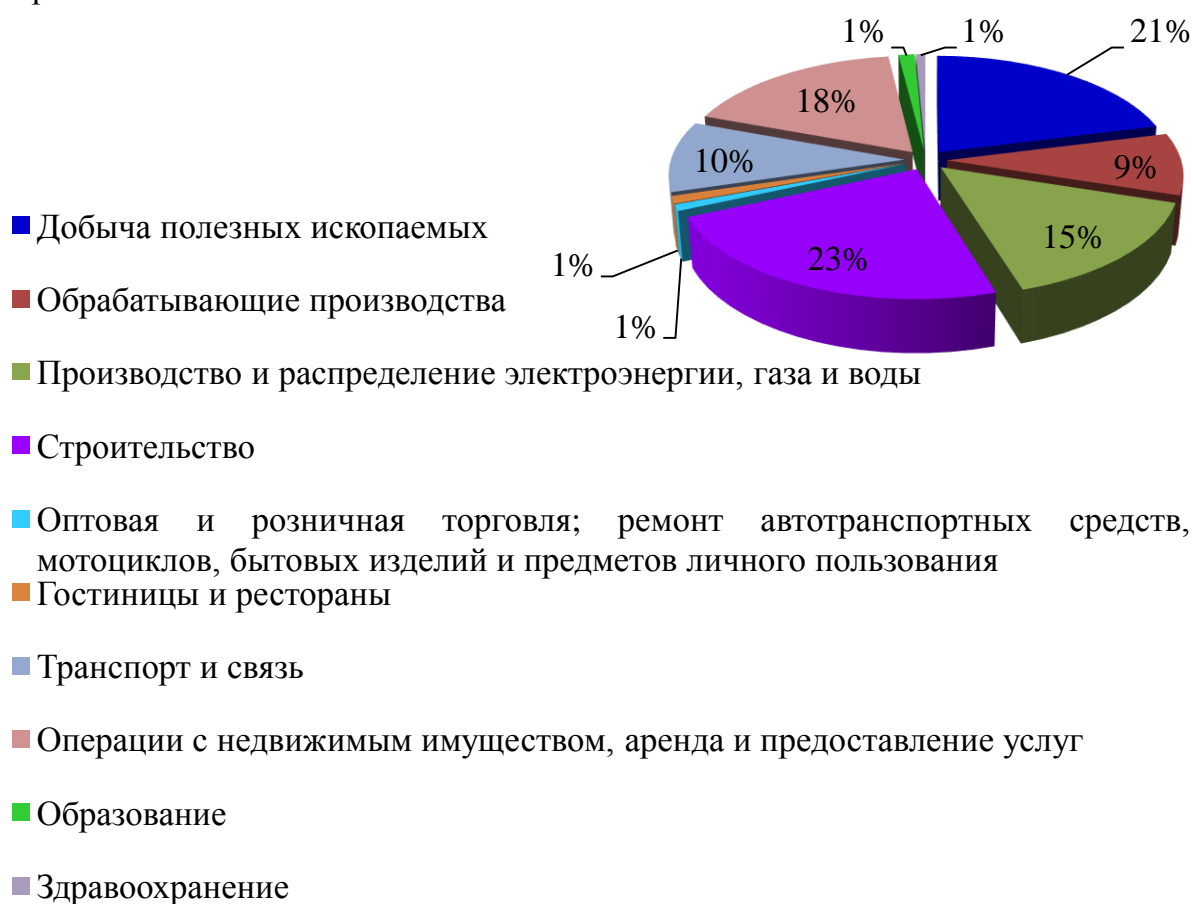
Инвестиционный паспорт города Когалыма

На сегодняшний день промышленность – ведущая отрасль экономики города Когалыма, влияющая на социально-экономическое состояние города. Промышленный комплекс города Когалыма представлен отраслями добычи топливно–энергетических полезных ископаемых, обрабатывающим производством и производством и распределением электроэнергии, газа и воды. Более 44% отгруженных товаров собственного производства приходится на промышленный комплекс, где занято более 27% экономически активного населения.

Всего в 2013 году объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам экономической деятельности по крупным и средним промышленным предприятиям города Когалыма составил 55,6 млрд. рублей.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним промышленным предприятиям города Когалыма за 2013 год составил 25,0 млрд. рублей.

Основные виды экономической деятельности представлены следующим образом:



Город Когалым имеет транспортную сеть, осуществляющую воздушные, железнодорожные и автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

В городе Когалыме осуществляют свою деятельность более 870 предприятий и организаций различных организационно-правовых форм и 1 417 индивидуальных предпринимателей.

Социально-экономическая ситуация в городе Когалыме характеризуется ростом практически всех экономических показателей.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Улучшилась ситуация на рынке труда. Зарегистрированная численность безработных по состоянию на 1 января 2014 года составила 137 человек, а уровень безработицы – 0,37%, по состоянию на 1 января 2013 года эти показатели составляли 196 человек и 0,5% соответственно.

Численность экономически активного населения города Когалыма за 2013 год составила 37,4 тыс. человек или 61,1% от общей численности населения города. Почти 37,3 тыс. человек или 99,7% от экономически активного населения были заняты в экономике.

Основные источники доходов населения: заработная плата, социальные трансферты (пенсии, пособия, субсидии).

Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника в 2013 году составила 59 303 рубля (прирост к соответствующему периоду прошлого года 9,2%).

Средний размер дохода пенсионера по городу на 1 января 2014 года составил 16 084,3 рублей, увеличившись за 2013 год на 9,5% и почти в два раза превысил бюджет прожиточного минимума пенсионера.

Оборот розничной торговли в 2013 году по предварительным данным составил 12 173,7 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 110,4%. В расчёте на одного жителя в отчётном периоде реализовано потребительских товаров на сумму 209,8 тыс. рублей (2012 год – 173,3 тыс. рублей).

Оборот общественного питания по предварительным данным составил 102% в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2012 года или 2 300 млн. рублей. В расчёте на душу населения оборот общественного питания в городе составляет 38 тыс. рублей (2012 год – 36,1 тыс. рублей).

Общий объём платных услуг населению за 2013 год по предварительным данным составил 3 153,3 млн. рублей, или 102,5% в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года. В расчёте на одного жителя оказано услуг на сумму 52,0 тыс. рублей (2012 год – 48,6 тыс. рублей).

В 2013 году в городе Когалыме было введено 10,7 тыс. кв. м. жилья, в том числе индивидуального жилья – 0,044 тыс. кв. м.

По состоянию на 1 января 2014 года жилищный фонд города составляет 1 026,46 тыс. кв. м. Обеспеченность жильем на 1 жителя составляет 16,8 кв. м. Доля благоустроенного жилищного фонда составляет около 100%.

На 1 января 2014 года бюджет города Когалыма исполнен с профицитом 102,9 млн. рублей. Исполнение по доходам с учётом субвенций и субсидий от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации составило 4 305,7 млн. рублей или 102% к результатам 2012 года (101,8% к плановым значениям).

Расходная часть бюджета по итогам отчётного периода исполнена в сумме 4 202,8 млн. рублей, исполнение составило 93,1% к утверждённым бюджетным назначениям. За 2013 год расходная часть бюджета уменьшилась на 1,2% к уровню 2012 года.

Администрацией города Когалыма налажено тесное взаимодействие с малым бизнесом города. Активно работает Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме. В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, обеспечения занятости населения, насыщения рынка товарами и услугами в городе Когалыме, в 2013 году продолжалась реализация долгосрочной целевой программы «Развитие

Инвестиционный паспорт города Когалыма

малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме на 2011-2015 годы» (далее - Программа).

В рамках Программы Администрация города Когалыма оказывает следующие виды поддержки:

- финансовая поддержка;
- информационная поддержка;
- имущественная поддержка.

2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма

Бюджетная и налоговая политика города Когалыма обеспечивает преемственность целей и задач бюджетной и налоговой политики предыдущего планового периода и ориентирована на достижение стратегической цели - повышение качества жизни населения города Когалыма.

Проводимая Администрацией города Когалыма бюджетная и налоговая политика всецело зависит от налоговой и бюджетной политики, проводимой государством, от действующей системы межбюджетных отношений, политики государства и органов власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере управления и совершенствования межбюджетных отношений.

При формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики города Когалыма на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов учтены положения:

- Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года;
- бюджетного послания Президента Российской Федерации от 13 июня 2013 года «О бюджетной политике в 2014-2016 годах»;
- законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере налоговой политики.

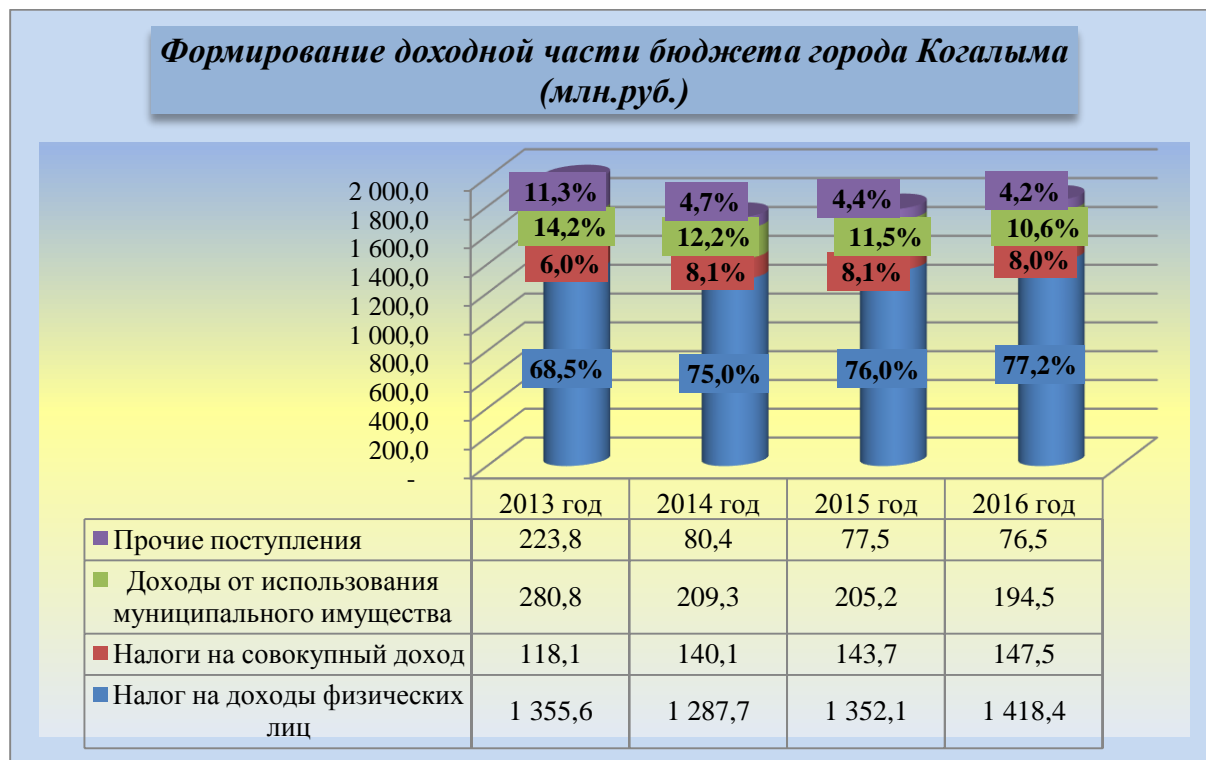
Исходя из текущей экономической ситуации и задач, поставленных Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации и Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, бюджетная политика города в 2014-2016 годах будет направлена на:

- сохранение и развитие налогового потенциала, формирование благоприятных условий для развития бизнеса и содействия занятости населения;
- обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджетной системы города Когалыма;
- консервативное бюджетное планирование, исходя из оценки возможности доходного потенциала и минимизации дефицита бюджета города;
- исполнение действующих расходных обязательств;
- повышение эффективности бюджетных расходов, качества и доступности предоставляемых бюджетных услуг;
- создание условий для исполнения органами местного самоуправления закрепленных за ними полномочий;
- повышение роли финансового контроля, в том числе в вопросах оценки эффективности использования бюджетных средств, качества финансового

Инвестиционный паспорт города Когалыма

менеджмента, анализа достигнутых результатов, утверждаемых в муниципальных заданиях.

Основными источниками собственных доходов бюджета города Когалыма являются: налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход и доходы от использования муниципального имущества. Плановые показатели по налоговым и неналоговым доходам за 2013 год исполнены на 102,6% и на период 2014 – 2016 годов в целом прогнозируются со стабильным ростом.



Достижение поставленных целей бюджетной политики осуществляется в условиях преемственности задач текущего периода, сохранивших свою актуальность в настоящее время. Отдельные моменты реализации бюджетной политики в 2013 году и составляют основу нового бюджета. Это, прежде всего полное финансовое обеспечение сети муниципальных учреждений города, включая поэтапное повышение оплаты труда. В рамках реализации действующего законодательства Российской Федерации вся информация о деятельности учреждений размещается и ведется на официальном сайте в сети Интернет www.bus.gov.ru. Дополнительно, в целях повышения открытости о деятельности муниципальных учреждений, информация о правовых документах между учредителем и муниципальными учреждениями размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма www.admkogalym.ru в разделе Услуги населению.

Задачи бюджетной политики на 2014-2016 годы основаны с учетом отдельных положений определенных майскими Указами Президента Российской Федерации и решений, принятых на уровне Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, это в частности полный переход к «программному» бюджету.

С 2014 года бюджет города Когалыма формируется в структуре муниципальных программ.

Программная часть бюджета города Когалыма на 2014-2016 годы составляет более 93% от общего объема расходов бюджета города Когалыма. Использование 22

муниципальных программ в качестве полноценных инструментов стратегического и бюджетного планирования позволит повысить ответственность и заинтересованность ответственных исполнителей муниципальных программ за достижение наилучших результатов.

Ключевой задачей бюджетной политики в области расходов является повышение эффективности бюджетных расходов в целях обеспечения потребностей граждан в качественных и доступных муниципальных услугах.

В структуре расходов города Когалыма наибольший объем занимают направления социальной сферы: образования, культуры, физкультуры и спорта, социальной помощи – на 2014-2016 годы более 71,4 %.

Бюджетная политика в сфере образования направлена на повышение доступности качественного образования, развитие общего образования и дополнительного образования, обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса, укрепление материально-технической базы в сфере образования и т.д.

В сфере **культуры и кинематографии** основными задачами являются создание условий для развития общедоступных библиотек, музейного дела, архива города Когалыма, укрепление материально-технической базы учреждений культуры города, обеспечение прав граждан на участие в культурной жизни, создание условий для духовно-нравственного развития молодежи и т.д.

В сфере **жилищно-коммунального хозяйства** ключевыми задачами определены улучшение жилищных условий населения города, путем содействия развитию жилищного строительства и обеспечения мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, а также повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Бюджетная политика в сфере **физической культуры и спорта** направлена на создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом и развитие массовой физической культуры и спорта в городе Когалыме.

Важнейшей задачей бюджетной политики в области **социальной защиты** является повышение качества жизни и уровня материального обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. А также развитие форм и методов организационного отдыха детей города Когалыма, в том числе детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В сфере **средств массовой информации** планируется финансовое обеспечение обязательств по официальному опубликованию нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, а также информационному сопровождению деятельности учреждений города.

2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика руководства города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния жителей города.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, Администрацией города Когалыма ведется работа по разработке документов стратегического планирования социально-экономического развития города Когалыма. Ведется работа по обеспечению доступа инвесторов к имущественным ресурсам и инженерной инфраструктуре, повышению информационной открытости. Также для создания благоприятных условий для инвестиционной деятельности, привлечению и эффективному использованию ресурсов для решения проблем комплексного социально-экономического развития города Когалыма на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети Интернет www.admkogalym.ru создан раздел «Инвестиционная деятельность города». В данном разделе размещена вся информация о проводимой работе по формированию инвестиционного климата в городе Когалыме, а также необходимая инвесторам информация.

Правовую основу инвестиционной деятельности в городе Когалыме составляют:

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №59-оз «Об инвестиционном фонде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2012 №33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2013 №590-п «О Регламенте по сопровождению инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №419-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы».

5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2013 №106-п «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 №93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляемых на капитальные вложения».

7. Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2013 №145-рп «Об утверждении Инвестиционной декларации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

8. Постановление Администрации города Когалыма от 17.12.2013 №3589 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Когалыма».

9. Постановление Администрации города Когалыма от 05.06.2012 №1323 «Об утверждении Положения об участии муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым в государственно-частных партнерствах».

10. Постановление Администрации города Когалыма от 08.08.2011 №1996 «Об утверждении Порядка предоставления бюджетных инвестиций муниципальным автономным и бюджетным учреждениям города Когалыма».

Инвестиционный паспорт города Когалыма

11. Постановление Администрации города Когалыма от 23.06.2009 №1305 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Когалыма».

12. Распоряжение Администрации города Когалыма от 25.12.2013 №323-р «Об утверждении Плана мероприятий по формированию благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме».

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и организаций в городе Когалыме реализуются две инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Когалыма:

- инвестиционная программа ООО «Городские Теплосети» по реконструкции, модернизации и развитию системы теплоснабжения города Когалыма на 2010-2020 годы;

- инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2010-2020 годы.

Источники финансирования мероприятий программ:

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- кредитные средства;
- собственные средства предприятий.

Также город Когалым принимает участие в реализации мероприятий Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В 2013 году в городе Когалыме объем капитальных вложений запланирован в сумме 898,5 млн. рублей. Наибольший удельный вес в структуре капитальных вложений по источникам финансирования приходится на средства окружного бюджета – 56,1%, на средства федерального и местного бюджетов, с учетом средств Нефтяной компании «ЛУКОЙЛ», приходится 4,9% и 39,0% соответственно.

За отчетный период 2013 года освоено 703,0 млн. рублей, что составляет 78,3% от запланированного объема на отчетный период.

Большая часть капитальных вложений (30,0%) направлена на реализацию Адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приобретение квартир).

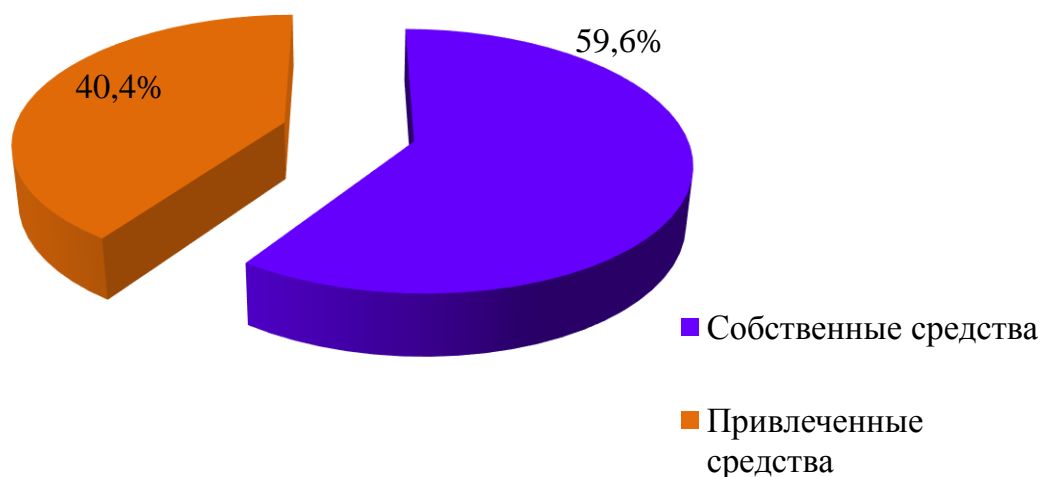
На реализацию целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Содействие развитию жилищного строительства на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» направлено 25,3% капитальных вложений. В рамках данной программы осуществлялось приобретение квартир у застройщиков жилья по подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства».

В рамках целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» на 2011-2013 годы» было освоено 2,3% общего объема капитальных вложений (строительство II, III очередей сетей тепловодоснабжения и III очереди магистральных и внутриквартальных инженерных сетей, к жилым домам в городе Когалыме).

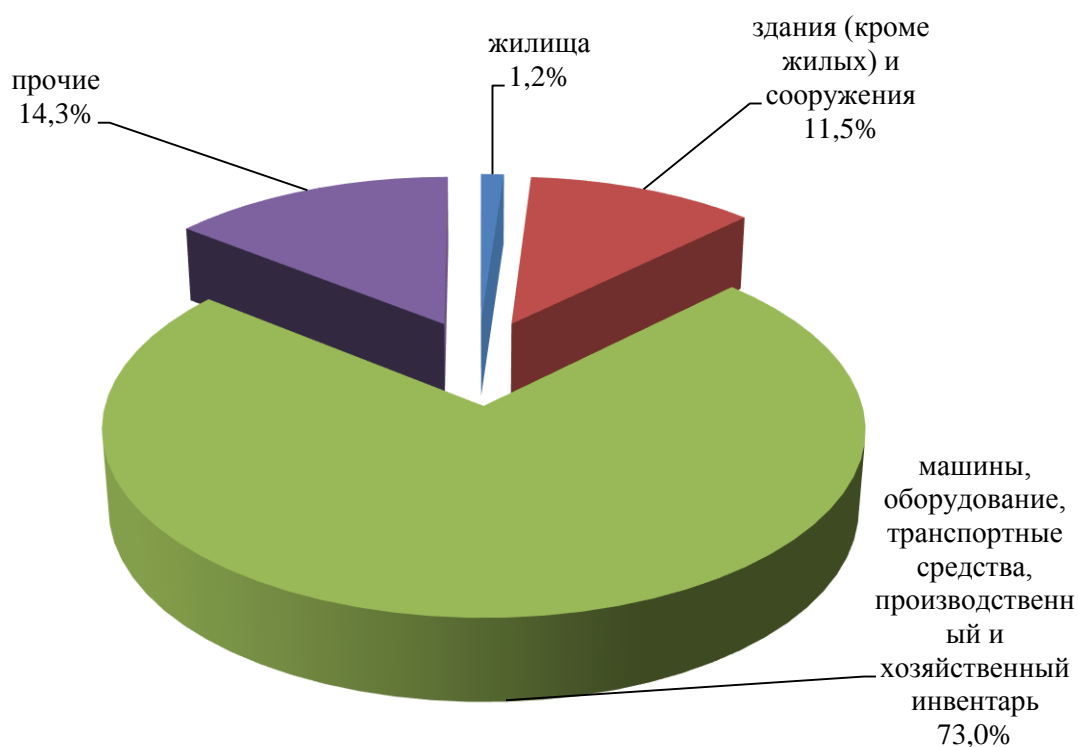
Инвестиционный паспорт города Когалыма

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним предприятиям города Когалыма, в 2013 году составил 12 359,1 млн. рублей.

Источники финансирования инвестиций в 2013 году



Структура инвестиций по формам собственности



Объем работ и услуг, выполненных по виду деятельности «Строительство», за 2013 год составил 12 774,2 млн. рублей.

2.4. Развитие строительного комплекса



Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства города Когалыма» - Гаврилюк Елена Юрьевна
адрес: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7
телефон: (34667) 93-708
факс: 93-882
e –mail: uks24@yandex.ru

Строительство объектов жилья, социальной сферы в городе Когалыме осуществляется в рамках реализации целевых и адресных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и города Когалыма за счёт федерального, окружного бюджетов, бюджета города Когалыма, а также в рамках реализации Соглашения о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и открытым акционерным обществом Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

Жилищное строительство

Обеспечение жителей города Когалыма доступным и комфортным жильём является одной из основных задач.

В 2013 году было построено 7 жилых домов, в том числе 1 частный жилой дом. Общий объём введённого в эксплуатацию в 2013 году жилья составляет 10,7 тыс. кв. м., в том числе 0,044 тыс. кв. м. индивидуального жилья.

Строительство жилых домов в 2013 году осуществлялось в рамках реализации целевых и адресных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и города Когалыма, а именно:

- «Адресная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2013 №211-п;

- «Содействие развитию жилищного строительства на 2011-2013 годы и на период до 2015 года», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2010 №285-п.

На востребованном рынке в сфере жилищного строительства в городе успешно работают:

- постоянный многолетний партнёр – общество с ограниченной ответственностью «Градэкс», г. Санкт-Петербург;
- общество с ограниченной ответственностью «СиГруппУрал», г.Озёрск;
- общество с ограниченной ответственностью «Теплострой», г. Когалым.

В целях обеспечения своевременного ввода жилья в рамках программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-



Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» ведется строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей.

В 2013 году построено и введено в эксплуатацию более 0,9 км сетей тепло и водоснабжения, 0,4 км сетей канализации, 1,7 км сетей электроснабжения 11 микрорайона города, застройки жилыми домами поселка Пионерный города Когалыма.

Детские дошкольные учреждения

Для обеспечения местами маленьких жителей города Когалыма ведется строительство детских дошкольных учреждений.

2013 год стал знаменательным для города Когалыма, так как введены в эксплуатацию два детских сада общим числом 580 мест.



В рамках реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Новая школа Югры на 2010-2013 годы и на период до 2015 года», построен и введен в эксплуатацию детский сад «Берёзка» на 320 мест в левобережной части города.

В октябре 2013 года получено разрешение на ввод в эксплуатацию детского сада «Цветик - Семицветик» на 260 мест в 11 микрорайоне города. Финансирование строительства детского сада осуществлялось за счет средств Фонда региональных социальных программ «Наше будущее», открытого акционерного общества Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».



В целях организации эффективной эксплуатации объектов муниципальной собственности города Когалыма, улучшения их технических характеристик, поддержания эксплуатационного ресурса, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования разработана и реализуется долгосрочная целевая программа «Реконструкция и ремонт, в том числе капитальный,

Инвестиционный паспорт города Когалыма

объектов муниципальной собственности города Когалыма на 2013 год и период 2014-2015 годов».

Финансирование работ по данной программе осуществляется за счёт средств местного бюджета и средств открытого акционерного общества Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» по Соглашению о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и открытым акционерным обществом «Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

Амбулаторно-поликлинические учреждения

В 2013 году завершены работы по реконструкции здания поликлиники на 850 посещений (1 очередь здания 3-х этажная часть). Завершение работ по реконструкции здания поликлиники на 850 посещений в целом, предполагается в 2015 году.



Спортивные сооружения

С целью улучшения условий организации досуга и обеспечения жителей города Когалыма услугами организаций культуры и спорта в сентябре 2012 года открыла свои двери лыжная база «Снежинка» с пропускной способностью 88 чел/час, общей площадью 468,5 кв. м.

Для возможности круглогодичного занятия лыжным спортом при финансовой поддержке открытого акционерного общества Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» в 2013 году построена лыжероллерная трасса в районе лыжной базы «Снежинка» протяженностью 1,44 км, шириной 6 м.



По всей длине трассы имеется искусственное освещение, что позволяет заниматься спортом или просто кататься на лыжах, роликах в любое время суток.

Дорожная сеть

В 2013 году выполнен ремонт 2 970 погонных метров автомобильных дорог города Когалыма, общей площадью 73 388 кв. м. Финансирование данных работ осуществлялось по программе «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года», долгосрочной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в

Инвестиционный паспорт города Когалыма

городе Когалыме на 2011 - 2013 годы», а также за счёт средств открытого акционерного общества Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ».

3. Органы власти и управления

3.1. Органы местного самоуправления



В городе Когалыме в 2013 году сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Когалыма (далее – Дума города).

Дума города является постоянно действующим представительным коллегиальным выборным органом местного самоуправления города Когалыма. Дума города состоит из 21 депутата, избираемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Уставом города Когалыма, сроком на пять лет. В марте 2011 года были избраны депутаты пятого созыва Думы города.

2. Глава муниципального образования - глава города Когалыма (далее – глава города).

Глава города является высшим должностным лицом города Когалыма, наделенным Уставом города Когалыма собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается депутатами Думы города из своего состава тайным голосованием на срок полномочий Думы города. Глава города осуществляет свои полномочия на постоянной основе

3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Когалыма (далее - Администрация города);

Администрацией города руководит глава Администрации города на принципах единоначалия.

Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным Уставом города Когалыма полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Структура Администрации города Когалыма утверждена решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 №206-ГД «Об утверждении структуры Администрации города Когалыма». В структуру Администрации города Когалыма входят: глава Администрации города Когалыма; первый заместитель главы Администрации города Когалыма; 4 заместителя главы Администрации города Когалыма; 2 комитета; 7 управлений; 10 отделов; 2 комиссии; 2 сектора.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата города).

Инвестиционный паспорт города Когалыма

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно.

Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.

4. Бизнес – среда, социальные объекты

4.1. Банковская система

Банковская сфера города Когалыма предлагает широкий набор услуг коммерческого и инвестиционного направления и включает в себя следующие филиалы и офисы банков:

<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>	<i>Контактная информация</i>
1. Дополнительный офис №71 Сургутского отделения №5940 ОАО «Сбербанк России»	ул. Молодёжная, 18	Руководитель дополнительного офиса - Влагова Марина Сергеевна; телефон – 8(34667) 2-28-33; 2-44-32
2. Филиал КБ «Петрокоммерц»	ул. Прибалтийская, 11 а	Управляющий филиалом - Терентьева Ирина Владимировна; телефон – 8(34667) 9-10-01; 9-11-08
3. Дополнительный офис в г.Когалыме филиала ОАО Ханты-Мансийский Банк Сургут	ул. Дружбы Народов, 41	Руководитель дополнительного офиса - Макляк Алёна Сергеевна; телефон – 8(34667) 2-17-18; 2-40-65
4. Операционный офис в городе Когалыме НБ «Траст»	ул. Молодёжная, 10/3	Управляющий операционным офисом- Черногор Татьяна Валерьевна; телефон – 8(34667) 2-08-03
5. Операционный офис «Когалымский» Филиала №6602 банка ВТБ 24	ул. Ленинградская, 19/1	Начальник операционного офиса; телефон - 8(34667) 2-08-03
6. Дополнительный офис №1 в г.Когалым Сургутского филиала ОАО КБ «Агропромкредит»	ул.Мира, 14	Начальник дополнительного офиса - Курносова Елена Евгеньевна; телефон – 8(34667) 9-15-22

Инвестиционный паспорт города Когалыма

7. Операционный офис ООО КБ «Кольцо Урала»	ул. Молодёжная, 34/1	Управляющий операционным офисом - Ларионов Борис Геннадьевич; телефон – 8(34667) 2-16-06; 2-19-98; 2-26-19
--	----------------------	---

8. ОАО «СКБ-Банк» операционный офис «Когалымский»	ул. Ленинградская, 19/1	Управляющий операционного офиса- Мусиева Патимат Мухсиновна; телефон - 8(34667) 2-54-07
---	-------------------------	--

4.2. Услуги по страхованию

Страховая деятельность в городе представлена следующими компаниями:

<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>	<i>Контактная информация</i>
1. Страховой отдел в г.Когалыме филиала ООО «Росгосстрах» в Тюменской области	ул. Молодёжная, 12-33	Начальник отдела – Крюков Сергей Николаевич телефон - 8 (34667) 2-11-21
2. Филиал ЗАО «Капитал медицинское страхование»	ул. Дружбы Народов, 41	Исполнительный директор - Кузнецова Инесса Юрьевна телефон - 8(34667) 2-59-19
3. Филиал ООО «МЕДИС» в городе Когалым	ул. Ленинградская, 65 - 16	Директор филиала - Блок Илья Леонидович телефон - 8(34667) 5-33-31
4. ООО «КАМС»	ул. Сибирская, 1 - 46	Директор – Прокудин Николай Васильевич телефон - 8(34667) 5-16-23

4.3. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)

Социальная сфера города Когалыма:

Образование

- 2 - филиала учебного заведения высшего профессионального образования
- 2 - филиала учреждения среднего профессионального образования
- 3 - негосударственных образовательных учреждения дополнительного образования
- 1 - учебное заведение начального профессионального образования
- 7 - общеобразовательных школ
- 14 - дошкольных образовательных организаций
- 2 - организации дополнительного образования

Здравоохранение

- 1 - бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница»

Культура

- 3 - библиотеки
- 1 - музей
- 3 - учреждения культурно-досугового типа
- 1 - парк аттракционов
- 1 - учреждение молодежной политики

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Физическая культура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> • 2 - физкультурно-оздоровительных комплекса • 1 - лыжная база • 4 - плавательных бассейна
Социальная защита	<ul style="list-style-type: none"> • 1 - управление социальной защиты населения • 1 - филиал центра социальных выплат

Обеспеченность объектами социальной сферы

Наименование	Фактическая мощность	Обеспеченность в % к нормативу
Образование		
Обеспеченность местами в дневных общеобразовательных организациях (мест на 100 детей)	66,6 мест	78,4
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (мест на 100 детей)	54,7 места	78,1
Обеспеченность учреждениями дополнительного образования (мест)	391 место	49,1
Здравоохранение		
Обеспеченность больничными учреждениями (коек на 10 тыс. жителей)	55,6 коек	41,3
Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10 тыс. жителей)	261,3 посещений	144,0
Культура		
Обеспеченность населения библиотеками	3 библиотеки	37,5
Обеспеченность клубами и учреждениями клубного типа (мест на 1000 населения)	24 места	80,0
Обеспеченность музеями	1 музей	50,0
Обеспеченность кинотеатрами и киноустановками	1 кинотеатр	100,0
Обеспеченность детскими школами искусств, школами эстетического образования	188 мест	24,0
Физическая культура и спорт		

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями (кв. м на 10 тыс. человек)	7 356,6 кв. м	37,7
Обеспеченность спортивными залами (тыс. кв. м на 10 тыс. человек)	2,884 тыс. кв.м	82,4
Обеспеченность плавательными бассейнами (кв. м зеркала воды на 10 тыс. населения)	80,8 кв. м.	10,8

4.4. Образование (учреждения, обеспеченность)

Управление образования
Администрации города
Когалым



Гришина Светлана Геннадьевна -
начальник Управления образования

адрес: Тюменская обл., Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра, г.
Когалым, ул. Дружбы народов, д.7,
телефон/факс: (34667) 9-35-11

e-mail: uokogalym@kogalym.ru

В городе Когалыме функционируют 23
образовательные организации. Среди них:

- 14 дошкольных образовательных
организаций, предоставляющих населению
города Когалыма услуги дошкольного
образования детей в возрасте от 1,5 до 7 лет.

Городская очередность в дошкольные
образовательные организации составляет 1819
человек (дети от рождения до 7 лет). Дефицит
мест для детей с 1,5 до 3 лет – 582. Потребность
детей в возрасте от 3 до 7 лет в услугах
дошкольного образования удовлетворена

полностью. Количество мест в дошкольных образовательных организациях
(фактическая мощность) в 2013 году - 3 905. Укомплектованность групп: 96,8%
(2013г.).

- 7 общеобразовательных организаций, (одна из них с углубленным изучением
отдельных предметов).

В общеобразовательных школах обучаются 6987 учащихся.

Средняя наполняемость - 23 ученика в классе. Доля учащихся
общеобразовательных школ, занимающихся во вторую смену, составляет 32,7%.

- 2 организации дополнительного образования.

В организациях дополнительного образования детей «Детская школа искусств»
и «Дом детского творчества» обучаются 1533 человека.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

В городе Когалыме также осуществляют образовательную деятельность:

1 бюджетное учреждение начального профессионального образования «Когалымское профессиональное училище»;

2 филиала учреждений среднего профессионального образования:

- Когалымский филиал государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства»;

- Филиал бюджетного учреждения среднего профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутский медицинский колледж»;

2 филиала учреждений высшего профессионального образования:

- Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Тюменский государственный университет» в г. Когалыме;

- Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Тюменский государственный нефтегазовый университет» в г. Когалыме.

3 негосударственных образовательных учреждения дополнительного образования: «Лэнгвич Центр», «Школа Английского», Учебный спортивно - технический центр «РОСТО».

Развитие детей дошкольного возраста по различным направлениям осуществляют индивидуальные предприниматели:

- «Умка» - центр детского досуга для детей в возрасте от 1 года до 7 лет.

- «Ладушки» - студия раннего развития детей с 11 месяцев до 4 лет.

- «Зебра» - детская изостудия для детей от 3 до 11 лет.

- центры временного пребывания детей «Теремок» и «Лунтик», предоставляющие на платной основе услуги по уходу и присмотру за детьми раннего возраста (группы полного дня).

В целях увеличения охвата детей дошкольным образованием и развития вариативных форм дошкольного образования в 2013 году на базе четырех дошкольных образовательных организаций открыты субботние группы кратковременного пребывания детей.



В целях оказания методической, диагностической и консультационной помощи семьям, воспитывающим детей дошкольного возраста на дому, на базе 5 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных организаций открыты консультативные пункты для родителей.

Для детей, имеющих нарушения зрения и нарушения речи, открыты группы компенсирующей и комбинированной направленности в д/с «Солнышко». В каждом детском саду работают логопункты.

Одним из приоритетных направлений в сфере образования остается обеспечение гарантий равных прав на образование для лиц с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

В школах города Когалыма в 2013-2014 учебном году обучается 83 ребенка-инвалида, из них в очной форме 47 чел. и на дому по индивидуальным учебным планам – 36 человек.

Планово решаются вопросы обеспечения безбарьерного доступа к ресурсам школьного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий. На конец 2013 года дистанционным обучением охвачен 41 человек из числа детей – инвалидов.

Также развивается инновационная деятельность:

На базе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения (далее - МБОУ) «Средняя школа №3» создано Региональное представительство, Некоммерческая Организация Благотворительного фонда наследия Д.И. Менделеева.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение (далее – МАОУ) «Средняя школа №8» реализует инновационный проект «Формула успеха» в рамках создания системы Международного Бакалавриата.

МБОУ «СОШ № 7» является Федеральной Инновационной площадкой открытого института развивающего образования по теме «Разработка внутришкольной системы оценивания качества образования и содержания образования в основной школе»; является Региональным представителем Российского организационного комитета дистанционного математического конкурса-игры «Кенгуру-математика для всех».

Сегодня в системе образования города работают 952 педагога. В образовательных организациях нашего города работают более 30 молодых педагогов. В дошкольных образовательных организациях работают 93 молодых педагога, имеющие стаж работы до 3-х лет, 33 педагога со стажем работы от 3-х до 5 лет. В общеобразовательных школах и организациях дополнительного образования работают 89 педагогов, имеющих стаж работы до 5 лет. Доля педагогов в возрасте до 35 лет составляет 20,7% от общего числа педагогических работников образовательных организаций города, педагогов пенсионного возраста – 8,6% педагогов, проработавших в образовательных учреждениях более 20 лет - 56%.

Отмечены нагрудным знаком «Отличник народного просвещения» - 48 человек, имеют звание «Почётный работник общего образования» - 78 педагогов, «Заслуженный учитель РФ» 4 человека.

С целью обеспечения информационного, методического, технического сопровождения деятельности педагогических и руководящих работников образовательных организаций осуществляет свою деятельность Муниципальное автономное учреждение «Межшкольный методический центр города Когалыма».

Результаты анкетирования в 2013 году показали, что родители достаточно высоко оценивают работу муниципальных образовательных организаций города Когалыма по оказанию муниципальных услуг в сфере образования.

С целью сохранения и укрепления здоровья детей во всех образовательных организациях города ведётся системная работа по обеспечению условий для развития здоровья детей. Разработаны и реализуются здоровьеориентированные и профилактические программы. Во всех школах и 4 детских садах («Сказка», «Буратино», «Золушка», «Берёзка») созданы Центры здоровья.



В период каникул на базах образовательных организаций города функционируют оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей.

В городе Когалыме сформирована эффективная система организации безопасного и качественного питания обучающихся и воспитанников образовательных организаций.

Во всех образовательных организациях разработаны и согласованы с территориальными органами ОМВД, ФСБ, МЧС паспорта антитеррористической защищенности с 3D моделями, в которых определены проводимые мероприятия по усилению антитеррористической защищенности, а также порядок действия персонала при получении информации об угрозе ЧС и при возникновении наиболее вероятных ЧС.

С целью создания безопасных условий и обеспечения антитеррористической защищенности в МБОУ «Средняя школа №3» установлена биометрическая система контроля и управления доступом «Школьное окно».

Ведется планомерная работа по реализации основных направлений комплексной модернизации образовательной сферы. Выполнены требования по пожарной и антитеррористической безопасности. Доля организаций, имеющих все виды благоустройства – более 95%; оснащенных средствами пожарной безопасности – 100%; средствами антитеррористической безопасности – 100%; показатель доли обучающихся, занимающихся в образовательных организациях, соответствующих современным требованиям, составляет 100%.

4.5. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница»

Главный врач: Якупов Винер Мидхатович

Адрес: г. Когалым, ул. Молодежная, 19

Тел. 8(34667) 2-07-75

Факс 8(34667) 5-09-63

E-mail: mlpupri@yandex.ru

Официальный сайт: <http://kogalymmlpu.ru/>

Состояние здравоохранения – один из ключевых факторов, определяющих качество жизни населения города.

Сегодня медицинскую помощь населению города Когалыма оказывает бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница» (далее – БУ «Когалымская городская больница»).

БУ «Когалымская городская больница» представляет собой многопрофильное учреждение, имеющее в своем составе более 50 структурных подразделений, в том числе стационар на 320 круглосуточных коек (кроме того, 6 реанимационных и 20 коек для новорожденных), 30 мест дневного стационара при Стационаре, амбулаторно-поликлинические структурные подразделения на 1 598 посещений в смену и дневной стационар на 86 мест.

В настоящее время БУ «Когалымская городская больница» имеет все необходимые лицензии для осуществления медицинской деятельности. Учреждение обслуживает взрослое и детское население, оказывает помощь женщинам во время беременности и родов, стоматологическую, скорую и неотложную помощь.

По состоянию на 1 января 2014 года в БУ «Когалымская городская больница» работает 1 423 человека, в том числе: 222 врача, 656 средних медицинских работников, 335 человек младшего персонала, 4 фармацевтических работников, 206 прочих сотрудников.

Продолжается работа по укреплению материально-технической базы БУ «Когалымская городская больница», приобретение медицинского оборудования для отделений и кабинетов в рамках целевых программ и Соглашения о сотрудничестве между открытым акционерным обществом Нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.6. Культура (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме создана развитая сеть учреждений культуры. В настоящее время осуществляют свою деятельность 5 учреждений культуры:

- три учреждения культурно-досугового типа:

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-методический центр «АРТ-Праздник»:

628485 г.Когалым, ул.Степана Повха,д.11, тел./факс: 8 (34667) 2-33-29.

E-mail: art.prazdnik.kog@yandex.ru.

Руководитель учреждения: Мешков Сергей Иванович.

2. Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Янтарь» (далее – МАУ «КДК «Янтарь»):

628484 г.Когалым, ул.Молодежная, д.16, тел./факс: 8 (34667) 2-13-44.

E-mail: jantarkdk@rambler.ru.

Руководитель учреждения: Мирова Раиля Рашитовна.

3. Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «Метро»,

в составе учреждения - парк аттракционов:

Инвестиционный паспорт города Когалыма

628481 г.Когалым, ул.Северная, д.1а, тел./факс: 8 (34667) 2-78-21.

E-mail: mu.mtc.metro@mail.ru.

Руководитель учреждения: Заремская Людмила Анатольевна.

- одно учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (далее – МБУ «ЦБС»):

628481 г.Когалым, ул.Дружбы народов, д.11, тел/факс: 8(34667) 2-14-17.

E-mail: library_kog@mail.ru.

Сайт: <http://Kogalymlib.ru>.

Руководитель учреждения: Некрасова Лидия Григорьевна.

в состав учреждения входят 3 общедоступные библиотеки: центральная городская библиотека, детская библиотека, библиотека-филиал №2.

- одно учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Музейно-выставочный центр» (далее – МБУ «МВЦ»):

628481 г.Когалым, ул.Дружбы народов, д.40А, тел/факс: 8(34667) 2-88-58.

E-mail: mvzkogalym@mail.ru.

Сайт: www.museumkogalym.ru.

Руководитель учреждения: Артюхова Ирина Викторовна.

Обеспеченность местами культурно-досуговых учреждений составляет 24 места на 1 тысячу жителей, или 80% к нормативу.

С целью создания условий для приобщения населения города Когалыма к ценностям национальной и мировой кинематографии, удовлетворения духовно-эстетических потребностей жителей города Когалыма через предоставление культурно-досуговых и просветительских услуг на современном и качественном уровне в городе осуществляет свою деятельность МАУ «КДК «Янтарь». Обеспеченность населения кинотеатрами и киноустановками составляет 100%.

Организацию сбора, хранения и общественного пользования книг и других печатных изданий осуществляет МБУ «ЦБС». На сегодняшний день обеспеченность населения библиотеками составляет 37,5% к нормативу.

Выявление и сбор, хранение и экспонирование музейных предметов и музейных коллекций, отражение и популяризация музейными средствами истории города и края, осуществление просветительской и образовательной деятельности, комплектацию коллекций и пополнение фондов осуществляет МБУ «МВЦ». Обеспеченность населения города Когалыма музеями составляет 50% от норматива.

4.7. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме успешно осуществляет деятельность 1 учреждение молодежной политики – муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный комплексный центр «Феникс» (далее - МБУ «МКЦ «Феникс»):

628485, г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11

Тел. 8(34667) 4 09-66

Инвестиционный паспорт города Когалыма

E-mail: MKCentr11@yandex.ru

Сайт: <http://mkcfenix.ucoz.net/>

Директор учреждения: Хайруллина Лариса Геннадьевна

Виды деятельности, которые осуществляет МБУ «МКЦ «Феникс»

1. Организация деятельности подростковых и молодежных клубных формирований (клубов, секций, студий и других объединений).
2. Организация и проведение массовых мероприятий военно-прикладного направления и по техническим видам спорта различного уровня (военно-спортивные игры, показательные выступления, соревнования и другие виды мероприятий).
3. Организация и проведение культурно-массовых мероприятий различного уровня (вечеров отдыха, дискотек, тематических встреч, праздников, конкурсов, фестивалей, концертов и других видов мероприятий).
4. Участие в разработке и реализации программ, культурно-массовых мероприятий, направленных на культурное и духовно-нравственное воспитание молодежи, а также поддержке деятельности молодежных объединений.
5. Содействие в подготовке и повышении квалификации кадров, обмене опытом работы, посредством участия в конкурсах, семинарах, а также их организации и проведении.
6. Проведение лекций и консультаций правового характера.
7. Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан.

4.8. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме функционирует 77 спортивных объектов в том числе: 4 плавательных бассейна, 47 физкультурно-спортивных залов, 17 плоскостных сооружений, 2 стрелковых тира, одна лыжная база, один спортивных объект с искусственным льдом. Единовременная пропускная способность всех сооружений составляет 2 218 человек.

Количество штатных работников физической культуры и спорта - 138 человек, из них тренеров – 51 человек. Численность систематически занимающихся физической культурой и спортом в 2013 году составило 15 692 человека или 25,7% от общего количества населения города Когалыма.

В городе культивируется более 25 видов спорта. В единый календарный план на 2014 год запланировано 319 спортивно-массовых мероприятий, из них:

- 154 мероприятий городского уровня;
- 63 мероприятия муниципального автономного учреждения «Дворец спорта» (далее – МАУ «Дворец спорта»);
- 102 выездных мероприятия окружного значения.

Подведомственным учреждением Управления культуры, спорта и молодёжной политики Администрации города Когалыма является МАУ «Дворец спорта».

МАУ «Дворец спорта» осуществляет свою деятельность во



Инвестиционный паспорт города Когалыма

взаимодействии с предприятиями, учреждениями, учебными заведениями города Когалыма и общественными объединениями, и федерациями.

МАУ «Дворец спорта» включает в себя:

- ✓ ледовый дворец «Айсберг»;
- ✓ спортивные комплексы «Сибирь», «Дружба»;
- ✓ лыжную базу «Снежинка»;
- ✓ спортивный центр «Юбилейный».



В распоряжении любителей здорового образа жизни и спортсменов города – 15 спортивных залов, зал адаптивной физической культуры (для занятий лиц с ограниченными возможностями), два бассейна, лыжная база, стрелковый тир, две открытые комплексные спортивные площадки, два мини-футбольных поля, скейтпарк, гимнастический городок, блок медико-восстановительных процедур, две сауны, массажный кабинет (ручного и механического массажа), инфракрасная кабина, солярий.

В спортивных учреждениях МАУ «Дворец спорта» тренировочными занятиями охвачено:

- детей в возрасте от 5 до 18 лет - 2 592 человека;
- жителей в возрасте от 18 и старше - 1 961 человек.

4.9. Средства массовой информации

Средства массовой информации представляют:

Бизнес партнер Югры, рекламно-информационная газета

Адрес: г. Когалым, ул. Сургутское шоссе, 11-А, 2/п

Официальный сайт: www.ugrapartner.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-холдинг «Западная Сибирь»

Телерадиокомпания «Инфосервис+», производство и трансляция новостных и информационно-аналитических программ, производство и размещение рекламы, ретрансляция программ сетевого партнёра

Адрес: г. Когалым, ул. Сибирская, 5

Контакты:

Тел.: 8(34667) 6-18-19

Факс: 8(34667) 6-18-17

E-mail: info@infoservis.tv

Общество с ограниченной ответственностью «Когалымское управление производственно-информационных технологий» (компьютерная системная интеграция)

Адрес: г. Когалым, ул. Югорская, 30

Контакты: 8(34667) 2-12-31, 6-00-26

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Еженедельное общественно-политическое издание «Когалымский вестник»

Адрес: г. Когалым, ул. Молодежная, 3

Контакты:

Тел.: 8(34667) 5-03-55, 2-66-48

Факс: 8(34667) 5-03-55

E-mail: vestnik@kogalym.wsnet.ru

Официальный сайт: <http://kogvest.ru/smi/main>

Рекламное агентство «Жемчужина Сибири» - рекламно-информационная газета

Адрес: г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 12, оф. 18

Контакты: 8(34667) 2-18-49

E-mail: 86.ru@bk.ru

Официальный сайт: www.reklama86.ru

Общество с ограниченной ответственностью Информационно-рекламное агентство «СибирьКонсалтинг»

Средство массовой информации «Твой ТВ канал»

Адрес: г. Когалым, ул. Прибалтийская, 29/47

Тел. (факс) 8(34667) 5-33-50, 8-950-513-0093, 8-950-513-6743

E-mail: sibirkonsalting@mail.ru

Официальный сайт: www.kanal86.ru

4.10. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Когалыме представлен следующими объектами:

- Когалымское городское муниципальное предприятие «Центр досуга Когалым» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных гостиничных номеров на мест различных категорий (1 категория, 2 категория, высшая категория, «Люкс»,

«Президентский»);

- Когалымское городское муниципальное унитарное предприятие «Культурно-досуговый центр» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных гостиничных номеров в гостинице «Сибирь» на 43 места различных категорий (одноместные, двухместные, полулюкс, люкс).

Осуществляют свою деятельность 113 предприятий общественного питания на 5 483 посадочных места, в том числе 52 предприятия общедоступной сети на 2 122 посадочных места.



и

114

По типам предприятий общедоступная сеть представлена: 2 ресторана «Миснэ» и «Югория», 14 кафе, 11 баров, 4 закусочных, 8 столовых, 4 кафетерия, 5 буфетов, 3 отдела кулинарии, 1 торговый киоск, предоставляющий услуги быстрого питания.

В сфере бытового обслуживания свои услуги населению города предлагают 35 предприятий и индивидуальных предпринимателей. Хорошо зарекомендовал себя «Дом бытовых услуг» Когалымского городского муниципального унитарного предприятия «Рябинушка», оказывающего населению города широкий спектр различных видов бытовых услуг.

Парикмахерские услуги в городе оказывают 17 предприятий и индивидуальных предпринимателей, фотоуслуги предоставляют 2 фотосалона, услуги по ремонту и пошиву верхней одежды предлагают 3 ателье по ремонту и пошиву верхней одежды.

4.11. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Когалыма и играет важную роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

Сегодня в городе Когалыме осуществляет свою деятельность 1 774 субъекта малого и среднего предпринимательства. Общее количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса составило 7,2 тыс. человек или 19,3% от общего числа занятых в экономике города.



Высокой роли малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация долгосрочных и муниципальных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемых в городе Когалыме.

В рамках Программ Администрация города Когалыма оказывает следующие виды поддержки:

- ✓ Финансовая поддержка
- ✓ Информационная поддержка
- ✓ Имущественная поддержка

Также в городе Когалыме осуществляют деятельность представительства организаций, образующих инфраструктуру поддержки Субъектов – общество с ограниченной ответственностью «Окружной Бизнес-Инкубатор», Сургутский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры, Фонд микрофинансирования Югры, что способствует деловой активности субъектов малого и среднего предпринимательства.

Вся система развития малого и среднего предпринимательства в городе строится на базе всестороннего и активного сотрудничества органов муниципальной власти и предпринимателей. В 2009 году создан Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме, который является постоянно действующим совещательным органом, образованным с целью выработки рекомендаций с учетом мнения предпринимательского сообщества, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме. Количество

представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций в составе Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства составляет 2/3 от общего числа состава, а количество представителей органов местного самоуправления составляет 1/3 от общего числа состава.



4.12. Общественные организации

В настоящее время в городе Когалыме осуществляют свою уставную деятельность 66 общественных объединений граждан:

1. Национально-культурные общества - 7;
2. Ветеранские - 5;
3. Спортивные - 12;
4. Фонды - 3;
5. Благотворительные организации – 2;
6. Религиозные организации – 6;
7. Организации по интересам -8;
8. Профсоюзные организации - 23.

Только в 2013 году создано 5 новых гражданских формирований: общественная организация многодетных семей «Счастливое детство», общественная организация «Клуб исторической реконструкции и фехтования «Финист», общественная организация «Благотворительный фонд «Выбор», «Когалымский боксёрский клуб «Патриот», «Школа иностранных языков «Диалог», что является свидетельством роста гражданского, национального самосознания жителей города Когалыма.

В Когалыме выстроена действующая система взаимодействия органов местного самоуправления с общественными формированиями, центральным звеном которой является Координационный совет по вопросам взаимодействия Администрации города Когалыма с общественными, национально-культурными и религиозными организациями. Базовым документом, определяющим цели и задачи формирования гражданского общества на ближайшие годы, является муниципальная программа «Поддержка развития институтов гражданского общества города Когалыма на 2014 – 2016 годы».

В рамках Программы некоммерческим организациям (далее – НКО) оказываются следующие виды поддержки:

Финансовая:

- на проведение мероприятий социальной направленности, поддержку граждан, удостоенных звания «Почётный гражданин города Когалыма», чествование ветеранов Великой Отечественной войны от имени Главы города Когалыма;
- на реализацию идей общественных организаций города Когалыма в рамках проведения городского конкурса социально значимых проектов, направленных на развитие гражданских инициатив (Гранты главы Администрации города Когалыма).

Информационная:

- информационное сопровождение социально значимой деятельности общественных и иных некоммерческих организаций в городских средствах массовой информации.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Консультационно-методическая:

– организация работы Консультационного пункта для общественных объединений по оказанию методической, консультационной помощи в вопросах создания, регистрации, ликвидации общественных объединений.

Образовательная:

– проведение обучающих семинаров для общественных объединений в рамках проекта «Школа актива НКО».

Организационная:

- проведение в рамках городского плана мероприятий, организованных Администрацией города Когалыма во взаимодействии с общественными объединениями граждан.

Имущественная:

- путем предоставления общественным организациям на безвозмездной основе помещений на базе муниципального автономного учреждения «Межшкольный методический центр» для осуществления уставной деятельности (по принципу «коворкинг-центра»).

Во взаимодействии Администрации города Когалыма с общественными, национально-культурными и религиозными организациями проводится большое количество мероприятий: круглых столов, конференций, семинаров, совещаний, встреч и т.д., три Гражданских Форума - площадки для обмена мнениями, опытом, укрепления профессиональных контактов всех субъектов взаимодействия.

Общественные организации города Когалыма являются активными участниками городских (конкурс социально значимых проектов, направленный на развитие гражданских инициатив в городе Когалыме, «Общественное признание», «Стратегия успеха»), окружных (конкурс на получение субсидий социально ориентированными НКО, осуществляющими деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на реализацию программ, конкурс социально значимых проектов в сфере социальной защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Премия «Признание») и федеральных («12 гражданских инициатив», Всероссийский конкурс годовых отчетов некоммерческих организаций «Точка отсчета») конкурсов.

При участии общественности проходят общественные (публичные) слушания, на которых принимаются важные управленческие решения, способствующие благоприятному социально-экономическому развитию города. В настоящее время в городе созданы и функционируют следующие советы: Общественный совет по реализации Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, Общественный совет при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств, Общественный совет по культуре при Управлении культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма, Общественный совет по вопросам молодежной политики при Управлении культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма, Общественный совет по физической культуре и спорту при Управлении культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Когалыма, Общественный совет при ОМВД России по городу Когалыму, Муниципальный совет по развитию образования города Когалыма.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Важным достижением 2012 года стало открытие на базе муниципального автономного учреждения «Межшкольный методический центр» организационно-методического отдела по работе с общественными некоммерческими организациями (Ресурсного центра поддержки НКО), основной задачей которого является оказание информационной, имущественной, организационно-методической и консультационной помощи по вопросам деятельности общественных организаций.

4.13. Перечень основных предприятий

<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>	<i>Контактная информация</i>
1. ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	ул. Прибалтийская, 20	Руководитель: Кочкуров Сергей Алексеевич; телефон – 8(34667) 2-98-00
2. ООО «КАТКоневфть»	ул. Янтарная, 8	Руководитель: Гартвик Андрей Андреевич; телефон – 8(34667) 2-15-13
3. ОАО «Когалымнефтегеофизика»	ул. Геофизиков, 4	Руководитель: Кузнецов Евгений Георгиевич; телефон – 8(34667) 4-45-39
4. ЗАО «ЛУКОЙЛ-АИК»	ул. Мира, 23а	Руководитель: Мансуров Рустем Мазитович; телефон – 8(34667) 2-41-00
5. ООО «СМУ – 4»	ул. Мира, 14, кв. 155	Руководитель: Димитриев Валерий Васильевич; телефон – 8-347-2-53-89-78
6. ООО «Международный аэропорт Когалым»	ул. Авиаторов, 19	Руководитель: Сидорич Сергей Леонидович; телефон - 8(34667) 2-96-95, 2-47-97
7. ООО «ГСИ Север-Нефтегазстрой»	ул. Геофизиков, 8	Руководитель: Коврижных Юрий Александрович; телефон – 8(34667) 4-43-44
8. ООО Агентство «ЛУКОМ-А-Западная Сибирь»	проезд Сопочинского, 1	Руководитель: Дорогавцев Василий Андреевич; телефон – 8(34667) 62-780
9. ЗСФ ООО «Буровая компания «Евразия»	ул. Центральная, 8	Руководитель: Хатмуллин Марсель Мавлявиевич; телефон - 8(34667) 4-89-60, 4-84-35
10. ООО «КАТойл-Дриллинг»	ул. Янтарная, 8	Руководитель: Мулько Николай Васильевич; телефон – 8-3496-35-99-88

Инвестиционный паспорт города Когалыма

11. Филиал ООО «АРГОС» - КЕДР	ул. Восточная, 4	Руководитель: Николаев Павел Александрович; телефон – 8(34667) 4-96-32
12. Филиал ООО «АРГОС» - СУМР	ул. Центральная, 15	Руководитель: Фатхутдинов Расис Асиярович; телефон – 8(34667) 4-82-03
13. Филиал ООО «АРГОС-ПРОМЕТЕЙ»	ул. Центральная, 21	Руководитель: Ханнанов Илдар Индусович; телефон - 8(34667) 4-83-28
14. ООО «Когалымское УТТ»	ул. Центральная, 3	Руководитель: Донцов Дмитрий Иванович; телефон – 8(34667) 6-06-30
15. ООО «Дорстройсервис»	ул. Озерная, 5	Руководитель: Снурницын Сергей Дмитриевич; телефон – 8(34667) 6-06-03
16. ООО «Управление социальных объектов»	ул. Ноябрьская, 4	Руководитель: Попович Николай Иванович; телефон – 8(34667) 6-49-02
17. ООО «Центр научно-исследовательских и производственных работ»	ул. Центральная, 19	Руководитель: Агадуллин Тимур Акрамович; телефон - 8(34667) 4-92-31
18. Западно-Сибирское региональное управление ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»	ул. Центральная, 13	Руководитель: Хованский Владимир Григорьевич; телефон – 8(34667) 6-50-10
19. ООО «Когалым НПО-Сервис»	ул. Центральная, 10	Руководитель: Боровик Виктор Дмитриевич; телефон – 8(34667) 4-80-86
20. ООО «УТТ-1»	ул. Центральная, 3	Руководитель: Хлебников Александр Николаевич;
21. ООО «РегионГрузСервис»	ул. Ноябрьская, 4	Руководитель: Борзилов Дмитрий Анатольевич; телефон – 8(34667) 4-40-10
22. ООО «КРС Евразия»	ул. Ноябрьская, 9б	Руководитель: Шведов Сергей Дмитриевич; телефон – 8(34667) 9-50-02
23. ООО «РДМ»	ул. Озерная, 5, корп. строение 1	Руководитель: Балаев Вячеслав Александрович; телефон – 8(34667) 4-82-27

Инвестиционный паспорт города Когалыма

24. ООО «ЛУКОЙЛ ЭПУ Сервис»	ул. Октябрьская, 10	Руководитель: Ельцов Игорь Дмитриевич; телефон - 8(34667) 4-89-10
-----------------------------	---------------------	--

25. ООО НК «Мастер-Нефть» подразделение в г. Когалыме	ул. Центральная, 48	Руководитель: Мыльников Александр Борисович; телефон - 8(34667) 6-27-27(710)
---	---------------------	---

5. Инфраструктура

5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть

Транспортная система города Когалыма представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

Общая протяженность улично-дорожной сети в 2013 году составляла – 188 приведенных километров. Для уточнения технических параметров автодорог Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма по результатам открытого аукциона в электронной форме заключён муниципальный контракт на выполнение работ по паспортизации автодорог и разработке проектов организации дорожного движения по автомобильным дорогам общего пользования города Когалыма. После проведения паспортизации фактическая протяжённость автодорог города составляет 167 км.

В настоящее время готовятся изменения в постановление Администрации города Когалыма от 03.10.2008 №2207 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в реестре муниципальной собственности Администрации города Когалыма».

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует «Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Содержание и обслуживание автомобильных дорог и мостов города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Коммунспецавтотехника» в соответствии с муниципальным заданием.

5.2. Воздушное сообщение

Воздушными воротами города Когалыма является общество с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалым» с пропускной способностью 480 пассажиров в час. Аэропорт располагает грузовым терминалом общей площадью более 1000 квадратных метров, рассчитанным на обработку до 50 тонн груза ежедневно.

Аэропорт города Когалыма работает с 1992 года. Аэродромный комплекс располагает взлётно-посадочной полосой с искусственным покрытием, способной

Инвестиционный паспорт города Когалыма

принять самолеты ИЛ-76, ТУ-154, ТУ-134, ТУ-204, АН-124 (Руслан), АН-22 (Антей), АН-12, ЯК-42, Боинг-737-300, Боинг-737-500, АTR-42 и вертолеты всех типов.

5.3. Автомобильный транспорт

По состоянию на 1 января 2014 года в городе Когалыме зарегистрировано 27 473 единицы автотранспортных средств.

Автомобильные перевозки в городе Когалыме по единой маршрутной сети пассажирских перевозок (маршруты 1, 1А, 4, 6, 2, 3, 7, 8, 9) осуществляет ИП Шахбазов Ф.Т.о. на основании договоров, заключённых по результатам конкурса.

Регулярные междугородные пассажирские перевозки из город Когалыма организованы в г.Сургут (ИП Петров В.В.) и г.Нижневартовск (ИП Тувин Н.А.).



5.4. Связь

Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения. Когалым имеет доступ ко всем современным средствам связи. В городе Когалыме услуги связи предоставляют следующие компании:

п/п	Наименование компаний- оператора	Услуги для частных клиентов	Услуги для корпоративных клиентов
-----	--	--------------------------------	--------------------------------------

Инвестиционный паспорт города Когалыма

1.	ОАО «МегаФон»	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - мобильный Интернет; - Интернет для смартфона, планшета, компьютера и др. 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - стационарная связь; - корпоративные сети; - услуги дата-центров; - Интернет по выделенным линиям; - спутниковые решения; - услуги CDN (Content Delivery Network); - «Мобильный офис»; - «Мобильный сотрудник»; - «Связь с клиентами»; - «Мониторинг и безопасность»; - «Контроль расходов»; - облачные сервисы и др.
2.	ОАО ВымпелКом» («Билайн»)	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - мобильный Интернет; - Интернет для смартфона, планшета, компьютера и др. 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - стационарная связь; - мобильный Интернет; - сети и аренда каналов; - M2M (машинно-машинное взаимодействие); - сети и аренда каналов и др.
3.	ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС)	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - мобильный Интернет и ТВ; - домашний Интернет и ТВ для смартфона, планшета, компьютера; - домашний телефон и др. 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - телефония; - Интернет в офис; - корпоративные сети; - телематика - M2M решения; - сервисные услуги; - «Контроль расходов» и др.
4.	Мотив (ООО «Екатеринбург- 2000»)	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь

Инвестиционный паспорт города Когалыма

5.	ОАО «Ростелеком» («Ютел»)	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - мобильный Интернет; - домашний телефон; - домашний Интернет; - домашнее ТВ и т.д. 	<ul style="list-style-type: none"> - мобильная связь; - Интернет; - телефония; - облачные услуги; - виртуальные частные сети; - аренда каналов; - услуги Дата-Центров; - SmaRTCAll; - аудиоконференция; - видеоконференция; - Web-видеоконференция; - услуги по доставке и дистрибуции Контента; - селекторная связь; - услуги телеграфной связи; - быстрый офис; - Неофон и др.
6.	ООО «Югрател»	<ul style="list-style-type: none"> - Интернет; - телевидение; - телефония и др. 	<ul style="list-style-type: none"> - Интернет; - кабельное ТВ; - телефония; - строительство и объединение сетей и др.
7.	ООО «ЛУКОЙЛ-Информ»		<ul style="list-style-type: none"> - телефония, - передача данных, - Интернет, - аренда каналов связи; - проектирование и строительство объектов связи и др.

В настоящий момент у операторов связи, открытое акционерное общество «Ростелеком» и общество с ограниченной ответственностью «Югрател», находятся в стадии реализации проекты по развитию сетей оптоволоконной связи.

Услуги почтовой связи в городе Когалыме оказывают 5 отделений почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи, а также предоставление полного спектра услуг. Приём и оплата денежных переводов, приём, выдача и вручение простой, заказной письменной корреспонденции, приём и выдача писем, бандеролей с объявленной ценностью, приём и выдача посылок, приём отправок EMS (Express Mail Service) «Почта России», приём и вручение отправок «Отправления 1-го класса», приём подписки на периодические печатные издания, доставка периодических печатных изданий, абонирование ячеек «абонементных почтовых шкафов» установленных в операционном зале ОПС.

6. Инженерное оборудование

6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города представляет собой: 11 котельных (из них 2 производственные общества с ограниченной ответственностью «Горводоканал») (далее – ОАО «Горводоканал») общей мощностью 477 Гкал/час; 6 центральных тепловых пункта; 101,95 км тепловых сетей.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены необходимые мероприятия по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства.

Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание уделяется реконструкции тепловых сетей города, так как уровень их износа составляет около 40%. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 27,9 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, что позволило значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день в жилых домах установлено 248 автоматизированных индивидуальных тепловых пункта.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со «Схемой теплоснабжения города Когалыма», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 27.12.2012 №3208, является общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом» (далее – ООО «КонцессКом»). Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2023.

Объем реализации тепловой энергии в 2013 году составил – 511 144,00 Гкал, что на 23 209 Гкал выше плановых показателей.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным теплоснабжением составляет 100%, горячим водоснабжением – 99,9%.

6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 77,5 км. В городе используется попутный нефтяной газ, поставляемый территориально-производственным предприятием «Когалымнефтегаз» общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».

Износ существующих сетей газоснабжения составляет 64%. Имеющаяся тупиковая система газораспределения не обеспечивает надежную и бесперебойную

эксплуатацию систем и объектов газораспределения, отсутствует возможность проведения работ без отключения потребителей газа.

Для обеспечения необходимого уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных предприятий и иных организаций, а также качественного газоснабжения города Когалыма, необходимо выполнить модернизацию и реконструкцию газораспределительной системы. В этих целях в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации планируется разработка программы газификации города Когалыма.

Услуги по транспортировке и обслуживанию газового оборудования промышленного и бытового назначения осуществляет открытое акционерное общество «Когалымгоргаз» (далее – ОАО «Когалымгоргаз»). Между Администрацией города Когалыма и ОАО «Когалымгоргаз» заключен договор аренды муниципального имущества (газопроводы) на срок до 11.04.2017.

ОАО «Когалымгоргаз» обеспечивает снабжение попутным нефтяным газом 32 городских объекта. Потребителями попутного нефтяного газа по сетям среднего давления являются 21 котельная, в том числе 11 муниципальных, 10 ведомственных котельных, 1 кузнечный цех, асфальтно – смесительные и маслогреющая установки Асфальтобетонного завода, 1 магазин. По сетям низкого давления газ получают жители 70 домов (80 квартир) поселка индивидуальной застройки за рекой Кирилл и 3 предприятия непроизводственного характера.

В 2013 году осуществлена транспортировка 81 121,00 тыс. куб. м газа, в том числе населению 488,00 тыс. куб. м.

6.3. Электроснабжение

Головные источники электроснабжения города Когалыма: ПС – 110/35/10 кВ «Южная» и ПС – 110/35/10 кВ «Инга». Электроснабжение объектов городского хозяйства выполняется от центральных распределительных пунктов и трансформаторных подстанций индивидуально по двум вводам, с учетом взаимного резервирования, согласно II категории потребителей. Общая протяженность электрических сетей города составляет – 366,5 км, из них ветхие сети – 126,8 км.

Схема развития электрических сетей 10 кВ позволяет через внутриквартальные транзитные ТП – 10/0,4 кВ произвести перевод питания от источников электроснабжения ПС «Инга» и ПС «Южная».

Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрооборудования наружного освещения и светофорных объектов города Когалыма осуществляет открытое акционерное общество «ЮТЭК-Когалым» (далее – ОАО «ЮТЭК-Когалым») на основании муниципальных контрактов, заключенных по результатам аукционов.

Помимо технического обслуживания и ремонта электрооборудования и светофорных объектов продолжается работа по замене светильников наружного освещения с лампами ДРЛ на светильники с энергоэкономичными лампами ДНаТ и ЭПРАН-250. Применяются нетрадиционные методы диагностики состояния электрооборудования с помощью тепловизионного контроля прибором «ТЕСТО».

Между Администрацией города Когалыма и ОАО «ЮТЭК-Когалым» заключено концессионное соглашение №181 от 14.04.2011 в отношении

Инвестиционный паспорт города Когалыма

имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2020.

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Когалыме в период с 01.01.2013 по 01.11.2013 являлось открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания». С 01.11.2013 город Когалым включен в зону деятельности гарантирующего поставщика открытое акционерное общество «Тюменская энергетическая компания».

В 2013 году реализовано 150 544,002 млн. кВт. час. электрической энергии.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным электроснабжением составляет 100%.

6.4. Водоснабжение и водоотведение

Источниками водоснабжения города Когалыма служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения производительностью 60000 куб. м. в сутки.

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма» производительностью до 60000 куб. м. в сутки с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получить воду высокого качества, безопасную в эпидемическом и радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

На всех 46 артезианских скважинах были проведены работы по реконструкции с внедрением погружных энергосберегающих насосных агрегатов фирмы «Грюндфос» и установкой приборов учета.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 127,2 км, в том числе ветхих – 3,3 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения ведется параллельно с заменой тепловых сетей города Когалыма в рамках инвестиционных программ ООО «Горводоканал» и ООО «КонцессКом».

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется тремя канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 19800 куб. м. в час. Протяженность канализационных сетей составляет 105,3 км.

Отвод талых вод и осадков с проезжей части магистральных автодорог и микрорайонов осуществляется централизованной ливневой канализацией, протяженностью – 43,2 км. Производительность очистных сооружений ливневой канализации 100 куб. м. в час со сбросом в реку Кирилл - Высыгун.

В целях исполнения требований Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Администрацией города Когалыма издано распоряжение от 04.10.2013 №249-р «О разработке схем водоснабжения и водоотведения города Когалыма».

Проведены конкурсные процедуры с использованием официального сайта: zakupki.gov.ru. По результатам конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «Центр повышения энергетической эффективности» (г. Ульяновск) заключен муниципальный контракт на разработку схем водоснабжения и водоотведения города Когалыма.

Инвестиционный паспорт города Когалыма

Разработка, согласование, утверждение и опубликование схем водоснабжения и водоотведения города Когалыма будут выполнены до конца 2014 года.

Между Администрацией города Когалыма и ООО «Горводоканал» заключено концессионное соглашение №2 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» на срок до 31.12.2023.

В 2013 году ООО «Горводоканал» реализовано потребителям 3 736,1 тыс. куб. м воды на сумму 105,9 млн. рублей, в том числе за счет инвестиционной надбавки 12,8 млн. рублей, выполнена очистка 3 467,1 тыс. куб. м сточных вод на сумму 111,4 млн. рублей.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма оборудованного центральным водоснабжением составляет 100%, водоотведением – 99,9%.

6.5. Санитарная очистка

Работа по очистке города Когалыма ведется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки города, утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 12.09.2013 №2670, которая является основным документом, направленным на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды города.

Генеральная схема определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов. Уборка в городе производится только механизированным способом.

Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) осуществляют общество с ограниченной ответственностью «Экотехсервис» и общество с ограниченной ответственностью «АвтоСпецТехника» на основании договоров с организациями, управляющими жилищным фондом, а также другими предприятиями и организациями города Когалыма.

Размещение и утилизацию твердых бытовых отходов осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Югратрансавто» на основании договора аренды земельного участка (16,5862 га) под размещение городской свалки.

За 2013 год на городскую свалку вывезено 162,5 тыс. куб. м твердых бытовых отходов и производственных отходов.

На сегодняшний день Администрацией города Когалыма разработана и утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 №2909 муниципальная программа «Обеспечение экологической безопасности города Когалыма на 2014-2016 годы», в которой предусмотрены средства местного бюджета на корректировку проекта строительства полигона по захоронению и обезвреживанию ТБО на 9 километре автомобильной дороги «Когалым-Сургут». После выполнения работ по корректировке и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации будет направлена заявка на предоставление субсидии в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы» для продолжения строительства полигона ТБО в городе Когалыме.

6.6. Программы развития коммунальной инфраструктуры

Решением Думы города Когалыма от 28.04.2010 №482-ГД была утверждена Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалым на 2010-2020 годы (далее – Программа).

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Источники финансирования программы: федеральный бюджет, бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджет города Когалыма, внебюджетные источники (средства предприятий, кредитные средства).

Ежегодный объем реализации мероприятий Программы зависит от финансовых возможностей бюджета города Когалыма, предприятий коммунальной сферы и финансирования, выделяемого из окружного бюджета.

**7. План-график проведения аукционов по продаже и (или) предоставлению в аренду земельных участков
для жилищного строительства в городе Когалыме на период 2014-2016 годов**

№ п/п	Сведения о земельном участке, планируемом к предоставлению на аукционе из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на который не разграничена, и распоряжение которым в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления			Формирование земельного участка и подготовка к проведению аукциона		Принятие решения о проведении аукциона (дата, месяц)	Проведение аукциона		Примечание (информация об обеспеченности земельного участка инженерной инфраструктурой)
	Адрес, кадастровый номер	Площадь (га)	Категория, вид разрешенного использования	Кадастровые работы (дата, месяц)	Проведение оценки рыночной стоимости (дата, месяц)		Аукцион по продаже земельного участка (дата, месяц)	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства (дата, месяц)	
1	г.Когалым, улица Набережная	0,3050	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	86:17:0010206:907	+	февраль 2014	-	апрель 2014	+
2	г.Когалым, ул.Новоселов	0,2606	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	86:17:0010209:148	февраль 2014	март 2014	-	апрель 2014	+

3	г.Когалым, проезд Обской	0,1000	Земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство	86:17:0011507:114	март 2014	март 2014	-	апрель 2014	+
4	г.Когалым, проезд Обской	0,1000	Земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство	86:17:0011507:115	март 2014	март 2014	-	апрель 2014	+
5	г.Когалым, проезд Обской	0,1000	Земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство	86:17:0011507:116	март 2014	март 2014	-	апрель 2014	+
6	г.Когалым, ул.Береговая	0,2846	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	86:17:0010205:7	сентябрь 2014	октябрь 2014	-	ноябрь 2014	частично
7	г.Когалым, ул.Береговая	0,4292	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	декабрь 2014	февраль 2015	март 2015	-	апрель 2015	частично
8	г.Когалым. ул.Береговая	0,3416	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	сентябрь 2015	октябрь 2015	-	ноябрь 2015	частично
9	г.Когалым, ул.Широкая	0,4866	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично

10	г.Когалым. ул.Береговая	0,1961	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
11	г.Когалым. ул.Береговая	0,1616	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
12	г.Когалым. ул.Береговая	0,2863	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
13	г.Когалым. ул.Береговая	0,2824	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
14	г.Когалым. ул.Береговая	0,2408	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	декабрь 2015	частично
15	г.Когалым, ул.Береговая	0,1992	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	сентябрь 2015	октябрь 2015	ноябрь 2015	-	январь 2016	частично
16	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично

17	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично
18	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично
19	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично
20	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично
21	г.Когалым, ул.Олимпийская	0,5	Земли населенных пунктов, под строительство многоквартирного жилого дома	июль 2016	август 2016	сентябрь 2016	-	ноябрь 2016	частично

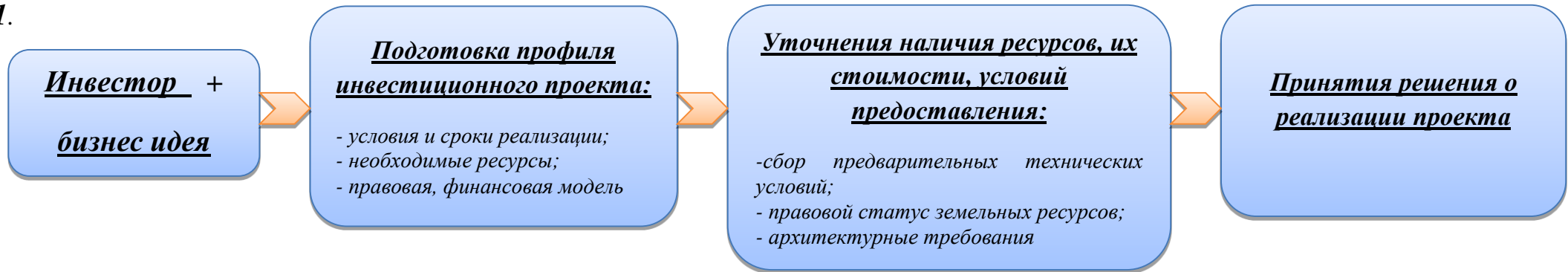
Реестр инвестиционных проектов города Когалыма

№	Место реализации	Инициатор (с указанием ИНН, юридического адреса)	Цель проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. рублей	Срок реализации	Формы и объемы государственной поддержки инвестиционной деятельности, млн. рублей	Статус проекта (реализуется/реализован)
1.	город Когалым	ООО «КонцессКом» ИНН 8608053716 Юридический адрес: г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 53	Обеспечение бесперебойного теплоснабжения абонентов при снижении затрат на энергоносители, а также новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения города Когалыма; внедрение систематического контроля расхода тепла абонентами, сокращение неучтенного расхода тепловой энергии; сокращение потерь тепла путем проведения реконструкции сетей теплоснабжения города Когалыма.	1 013,5	2010-2020 годы	62,8	реализуется
2.	город Когалым	ООО «Горводоканал» ИНН 8608053709	Повышение надежности работы систем водоснабжения и	554,6	2010-2020 годы	12,5	реализуется

		Юридический адрес: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41	водоотведения соответствии нормативными требованиями и повышение качества предоставления коммунальных услуг населению	в с				
--	--	---	---	--------	--	--	--	--

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

1.



2. СХЕМА и ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма:

Заявление инвестора о возможности выделения земельного участка под строительство или размещения объекта недвижимости



Выбор земельного участка и утверждение акта выбора земельного участка или принятие решения о проведении торгов – 30 дней



Межевание земельного участка (осуществляет инвестор за счёт собственных средств). Сроки, в большинстве случаев, зависят от работы кадастровых инженеров: минимально – 15 дней; максимально – 30 дней.

Кадастровый учёт и оформление кадастрового паспорта – 18 календарных дней



*Подготовка и согласование проекта постановления о предоставлении земельного участка в аренду
(для случая с предоставлением путем предварительного согласования мест размещения объекта, в случае проведения торгов
процедура не проводится) – 30 дней*



Проведение торгов и подписание протокола о результатах торгов – 30 дней



*Заключение договора аренды земельного участка или договора безвозмездного срочного пользования земельным участком
(указаны максимальные сроки для выполнения административной процедуры) – 20 дней*



Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

Градостроительный план земельного участка – 30 дней



Разрешение на строительство – 10 дней

